

Le développement du projet

Depuis fin 2022, Neoen étudie la faisabilité d'un projet éolien dans le Calvados, sur les communes d'Oully-le-Tesson, Olendon, Soumont-Saint-Quentin, Rouvres, Bons-Tassilly, et Sassy.

L'historique du projet

2022
2023

Rencontre avec les élus et les propriétaires/exploitants

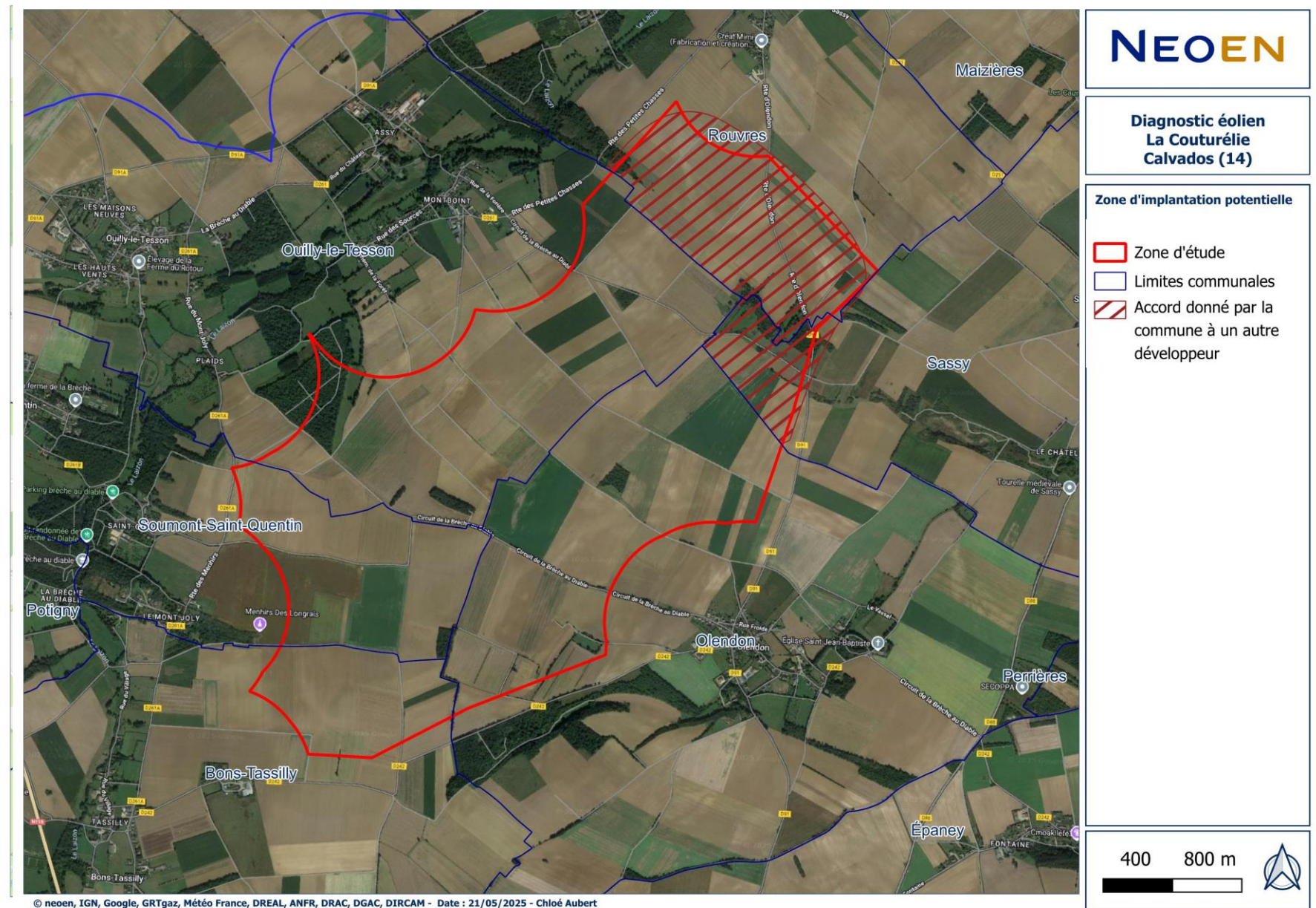
Janv.
2025

Début des études techniques : environnementale, acoustique, paysagère

Mai
2025

Installation du mat de mesure

La zone d'implantation potentielle



Les chiffres clés



8 à 12
éoliennes



6
communes



200 m
De hauteur en bout de
pale maximum

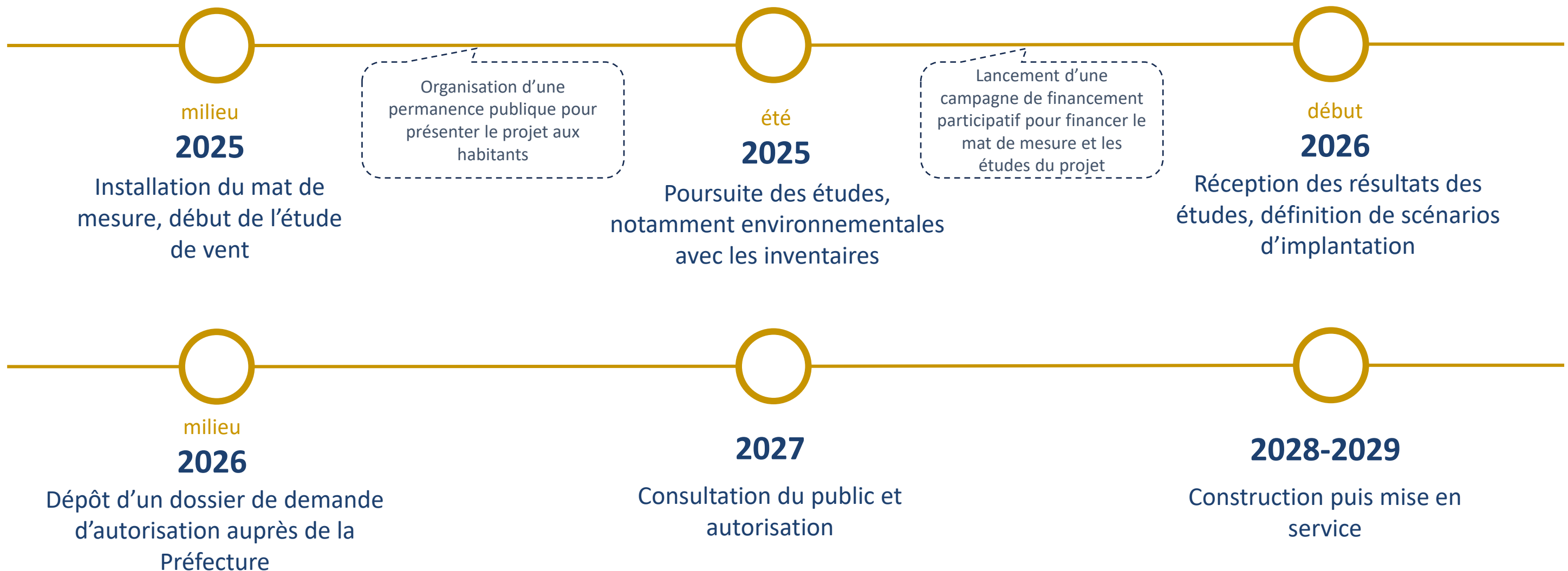


500m
minimum des
habitations



Entre **4 et 6 MW**
de puissance unitaire
estimée par éolienne

A ce jour, le nombre et le gabarit exact des futures éoliennes ne sont pas encore confirmés. Les études en cours vont permettre de valider ou non le potentiel de la zone d'études pour un projet éolien. Par la suite, elles permettront de définir les implantations, de façon à limiter au maximum les impacts environnementaux, humains et paysagers du parc.



Exemple d'un parc éolien



La concertation :
une démarche ouverte à tous !

Neoen souhaite mener à bien :

- Un projet qui contribue à l'atteinte des objectifs régionaux et nationaux de transition énergétique;
- Un projet qui s'insère au mieux dans les paysages et territoires locaux ;
- Un projet qui bénéficie au territoire et à ses habitants.



Les objectifs de la démarche de concertation

- Permettre aux habitants et aux élus de s'informer sur le projet
- Offrir la possibilité aux habitants et aux élus d'échanger avec Neoen afin d'obtenir des réponses à leurs questions
- Permettre aux habitants et aux élus de faire des propositions pour adapter le projet au territoire
- Proposer des échanges privilégiés entre Neoen, les élus et les habitants afin de suivre le projet, la concertation et d'examiner les propositions

Pour permettre une information large et complète de la population, ainsi que des moments d'échanges et de réflexion constructifs autour du projet éolien, nous vous proposons :



1 Des lettres d'information

Régulières pour vous tenir informés des avancées du projet

3 Un porte-à-porte

Venir à vous pour mieux comprendre vos préoccupations individuelles

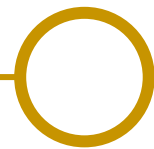
2 Des permanences publiques

Pour s'informer et échanger sur l'éolien en général et sur le projet

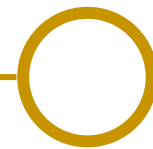


30 sorties déjà effectuées**20** sorties restantes**fin**
2024

Démarrage de l'étude bibliographique : contexte écologique, contact des associations naturalistes (LPO, GONm, GMN)

**T1**
2025

Inventaire sur site de l'avifaune hivernante puis de l'avifaune migration et des gîtes d'hiver des chauves-souris

**T2**
2025

Inventaire sur site de la flore (en continu toute l'année), des invertébrés, des amphibiens, des reptiles, des poissons, de l'avifaune en nidification, et des autres mammifères

**T3**
2025

Inventaire sur site de l'avifaune en migration, des gîtes d'été des chauves-souris, des orthoptères, 2^{ème} inventaire des macro invertébrés

**T4**
2025

Rédaction du rapport : cartographie des espèces, qualification des enjeux et sensibilités

**début**
2026

Etude des impacts sur la faune et la flore de l'implantation choisie pour le parc éolien, choix de mesures pour réduire les impacts

Quelques espèces vues sur la zone d'étude

*Busard Saint-Martin**Oreillard**Linotte mélodieuse**Oedicnème criard**Alouette des champs**Gooland*

Ces exemples ne préfigurent pas du niveau d'enjeu sur site de chaque espèce, qui sera étudié après réalisation de tous les inventaires.



Rédaction de l'état initial :
étude bibliographique,
repérages sur site, étude
du contexte éolien

Prise de vue pour les
photo-montage par
temps beau et en hiver
pour maximiser les
perceptions

Réalisation des photo-montages,
étude des impacts et choix de
mesure d'évitement, de
réduction et de compensation
des impacts

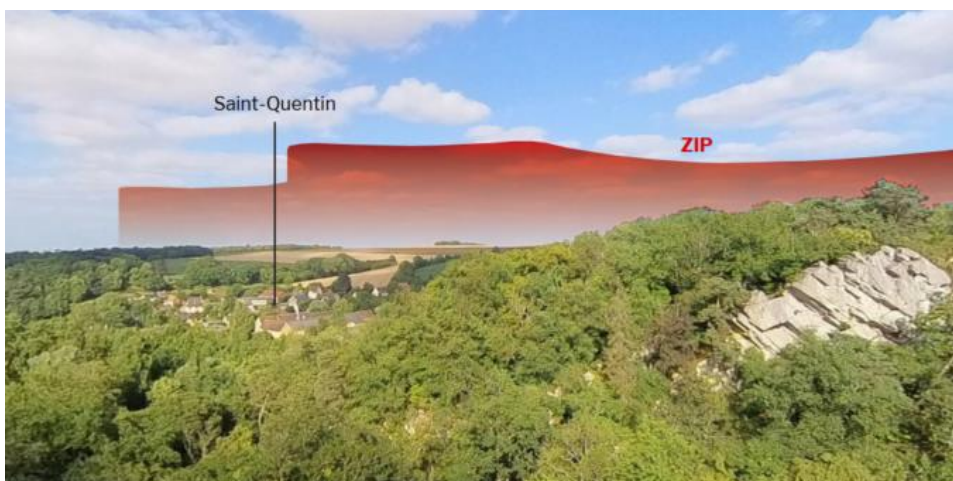
Quelques vues sur la zone d'étude



Depuis le bourg de Sassy



Depuis le nord d'Oully-le-Tesson



Depuis la Brèche au diable



L'étude paysagère sera également adaptée
au fur et à mesure de l'avancement des
autres projets éoliens aux alentours.

Du fait de leur incertitude, l'étude ne peut les prendre
en compte qu'à partir du moment où les dossiers sont
déposés auprès de la préfecture.

Quels critères faut-il respecter pour choisir les photo-montages ?

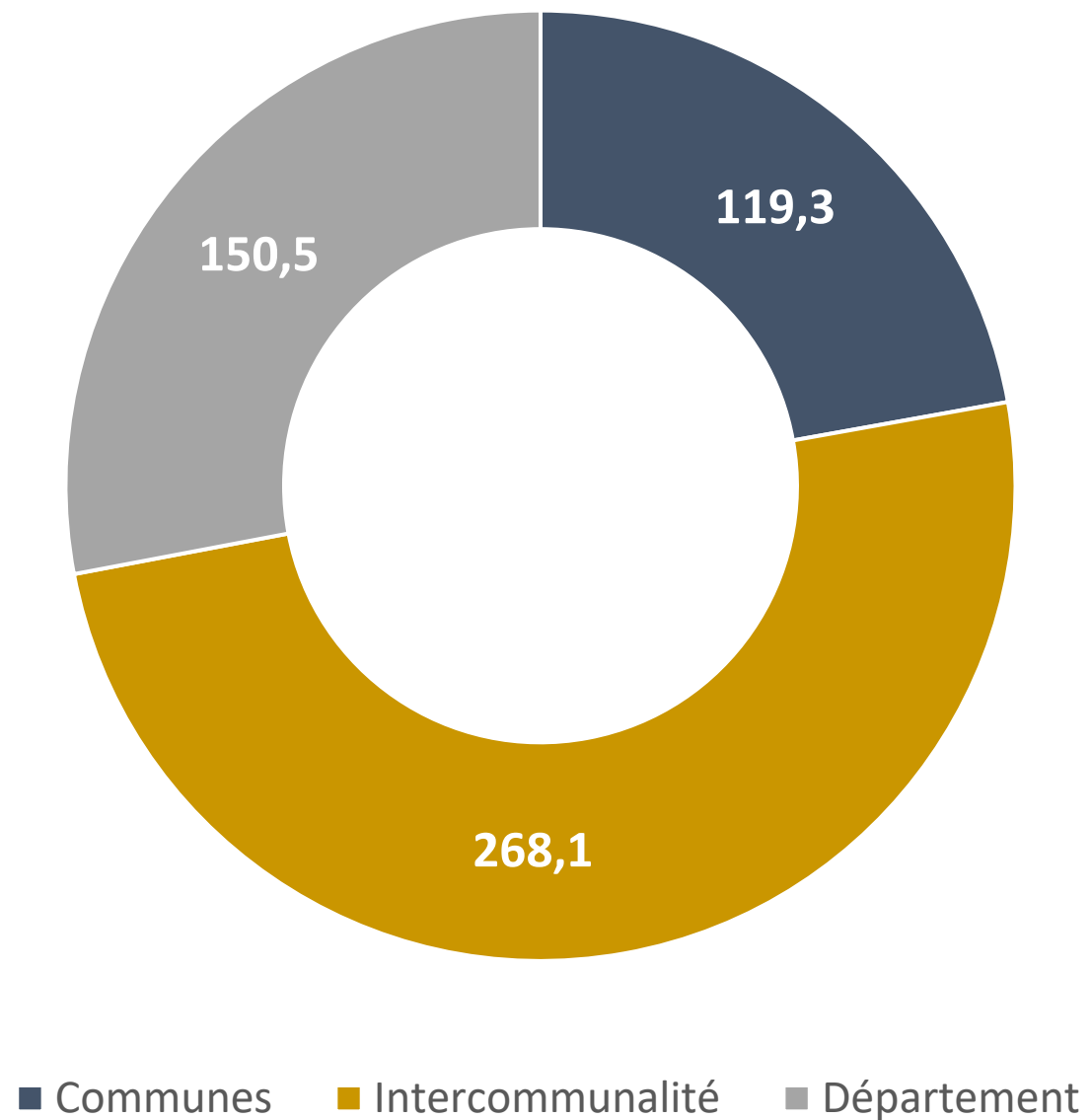
Les photomontages doivent être variés pour
représenter l'impact général depuis différents
points du territoire :

1. **Lieux de vie** : Un photomontage ne doit pas
représenter la vue depuis une habitation
spécifique, mais plutôt depuis le centre-bourg,
un point habituel de regroupement ou les
entrées/sorties de village
2. Les **sites paysagers** identifiés dans l'étude : les
sites classés ou inscrits, le patrimoine
architectural, les paysages emblématiques...
3. Les **axes de déplacement** : routes, chemins de
randonnées

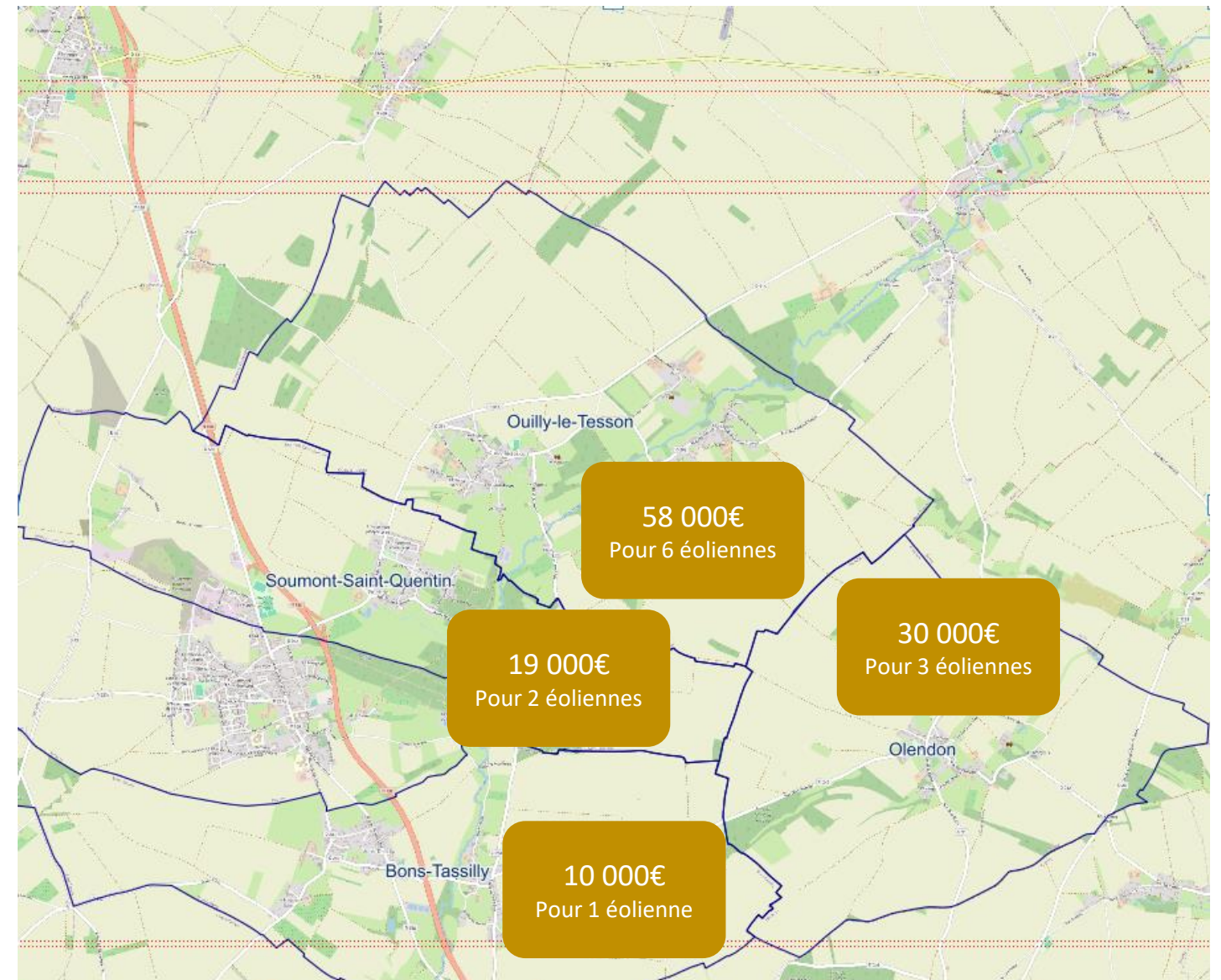


Inscrivez-vous à l'atelier
paysage en octobre prochain !

Répartition des retombées fiscales en milliers d'€



Exemple de répartition des retombées fiscales communales



Estimations basées sur le modèle fiscal actuel d'Ouilley-le-Tesson, d'Olendon, de Soumont-Saint-Quentin et de Bons-Tassilly et de la communauté de communes Pays de Falaise pour 12 éoliennes de 5MW chacune. La répartition des éoliennes entre les communes n'est pas connue à ce jour, le schéma ci-dessus est seulement à titre indicatif.

1. Le financement participatif

Une campagne sera menée en septembre 2025 par Neoen et Lendosphère offrant aux habitants des taux rendements de 7 à 8%.

2. Convention d'utilisation de la voirie

2000€ par éolienne par an en cas d'utilisation de chemin communal.

3. Convention d'entretien des plateformes et chemins

500€ par éolienne par an pour les communes volontaires pour entretenir la plateforme et les chemins

4. Mesures d'accompagnement

Neoen peut accompagner des projets communaux pour les communes concernées par l'implantation d'éoliennes.

Neoen peut aussi proposer des chèques énergie, permettant de réduire le cout d'achat d'électricité pour les habitants

Partager la valeur dès le développement du projet, en proposant aux habitants d'aider au financement des études du projet, avec des retours sur investissement intéressants :



Taux / Rendement
entre 7 % et 8 %



Maturité
de 2 à 7 ans



Gratuit
pour les investisseurs



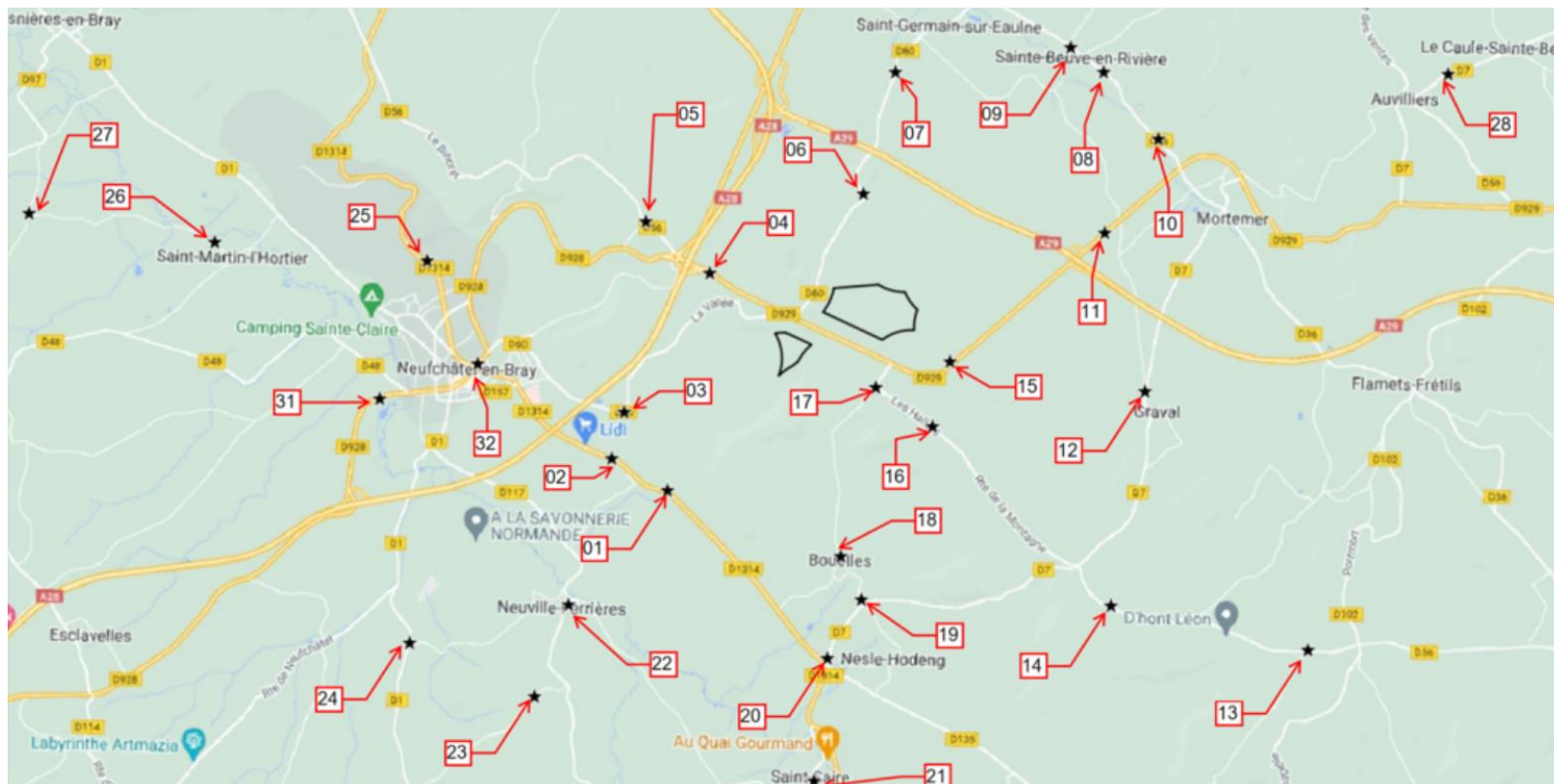
Investissement
En dette ou en actions

Pour cette proposition, Neoen serait accompagné par Lendosphère, expert du financement participatif dédié à la transition énergétique et écologique.

Un atelier en 2 temps pour permettre aux habitants d'ajouter des lieux qui vous semblent pertinents pour des photomontages.

1

Exemple de carte de points de vue que nous recevons du bureau d'étude paysager :
Présentation des points de vue sélectionnés et réflexion sur de nouveaux points de vue à intégrer



2

Exemple de visite terrain que nous pouvons proposer :
passage sur les lieux suggérés et prise de photo en temps réel

