NEOEN



Projet éolien de la Couturélie sur la commune d'Ouilly-le-Tesson
- Comité de projet -

Mardi 6 octobre 2026

Le fil rouge du Comité de Projet



18h30

Accueil
et présentation

18h40

Présentation du projet
de la Couturélie

19h30

Présentation de la
concertation faite

19h40

Echanges sur les
retombées du projet

20h

Les prochaines étapes

20h15

Fin et derniers
échanges autour
d'un verre

Un temps d'échange est prévu à la fin de chaque partie de la présentation

Présentation des intervenants



Chloé AUBERT

Cheffe de projet éolien



Antoine BLANCHET

Responsable développement éolien



Juliette CONRAD

Consultante

Le comité de projet

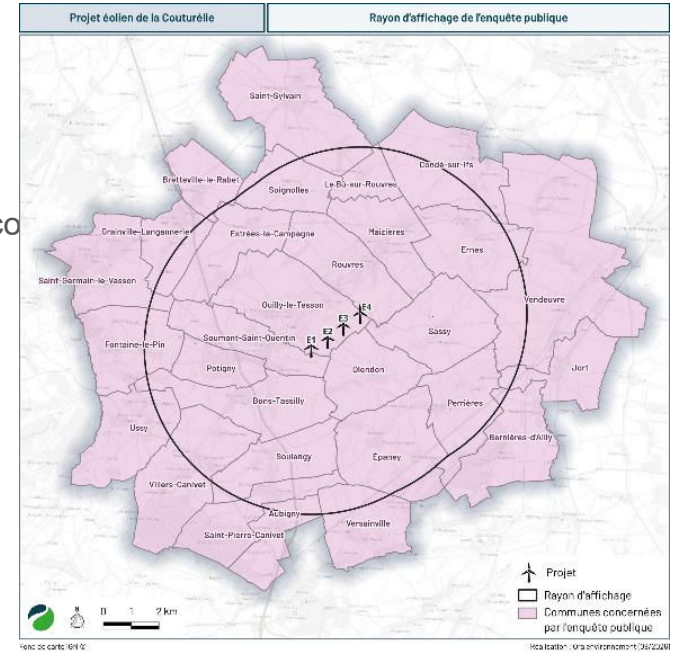
Décret du 22 décembre 2023 relatif au comité de projet prévu à l'article L.211-9 du code de l'énergie.

→ **Obligatoire** pour les projets situés hors zones d'accélération et dépassant un certain seuil.
→ Il doit se tenir **avant la première demande d'autorisation administrative** (Dossier de demande d'autorisation environnementale)

Objectif : assurer une concertation territoriale des projets d'énergies renouvelables. Ces comités doivent être organisés pour les projets qui ne font pas parties des Zones d'Accélération des Energies renouvelables (ZAEnR) définies par les communes.

Composition du comité
- Le porteur de projet ;
- Un représentant de chaque commune d'implantation du projet ;
- Un représentant de chaque EPCI ;
- Un représentant des communes dans le périmètre maximal des 6kms autour de la co

Contenu de la présentation
- Objectifs du projet
- Caractéristiques techniques, géographiques
- Enjeux sociaux économiques
- Justification du choix du site
- Impact sur l'environnement et l'aménagement du territoire
- Options de raccordement envisagés





1. Présentation du demandeur
2. Historique du projet de la Couturélie et enjeux identifiés par les bureaux d’études
3. Variantes et implantation retenue
4. Impacts du projet et mesures ERC
5. Photomontages
6. La concertation avec le territoire
7. Discussion autour des bénéfices et retombées locales


Neoen, leader du renouvelable
Osière, Priez et Courchamps, Aisne

Neoen, un leader mondial des énergies renouvelables

1er producteur
indépendant d'énergie 100 % renouvelable
en France et en Australie

456
collaborateurs(1) dont 203
en France

700 M €
Chiffre d'affaires 2025

15 pays
Acteur international



Depuis 2008, nous accélérons la transition énergétique en produisant localement, durablement et à grande échelle l'électricité renouvelable la plus compétitive

(1) Au 31 juillet 2026

3 technologies pour une énergie 100% renouvelable



Solaire



Stockage



Éolien



10,2 GW
Capacité en opération ou en construction(1)

20 GW
Notre ambition pour 2030

Nous concevons et proposons des solutions énergétiques intégrées pour accélérer la transition et soutenir la souveraineté énergétique.

(1) Au 31 mars 2026

Un savoir-faire à chaque étape



Développement

1



Financement

2



Maîtrise d'ouvrage

3



Exploitation

4



Démantèlement

5

En tant que développeur et producteur d'énergie, Neoen maitrise l'ensemble des étapes du cycle de vie d'un projet.

Neoen dans le monde



Neoen, un leader local en France

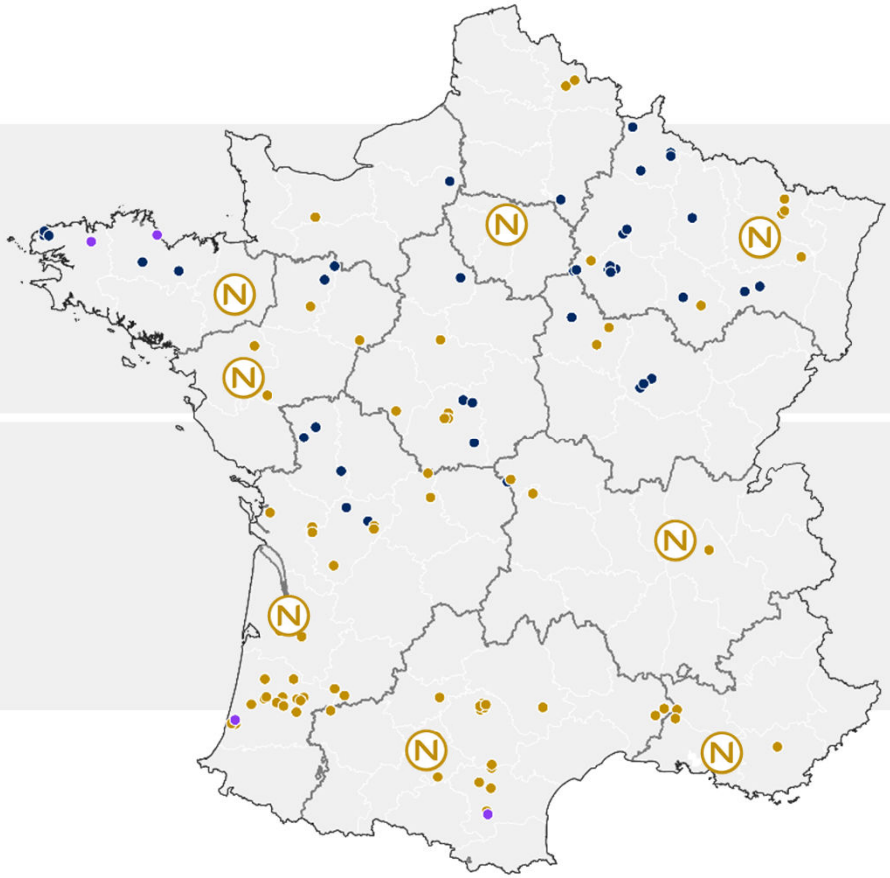
Solaire
81 parcs

Éolien
40 parcs

Stockage
6 batteries

8 bureaux
Aix-en-Provence • Bordeaux
Lyon • Nancy • Nantes
Paris • Rennes • Toulouse

Puissance totale : 2,5 GW(1)
127 parcs en opération, en construction ou sous gestion



Centrales en opération, en construction ou sous-gestion

(1) Au 31 juillet 2026 (dont 1,5 GW détenus par Neoen)

Neoen en région Normandie

Solaire

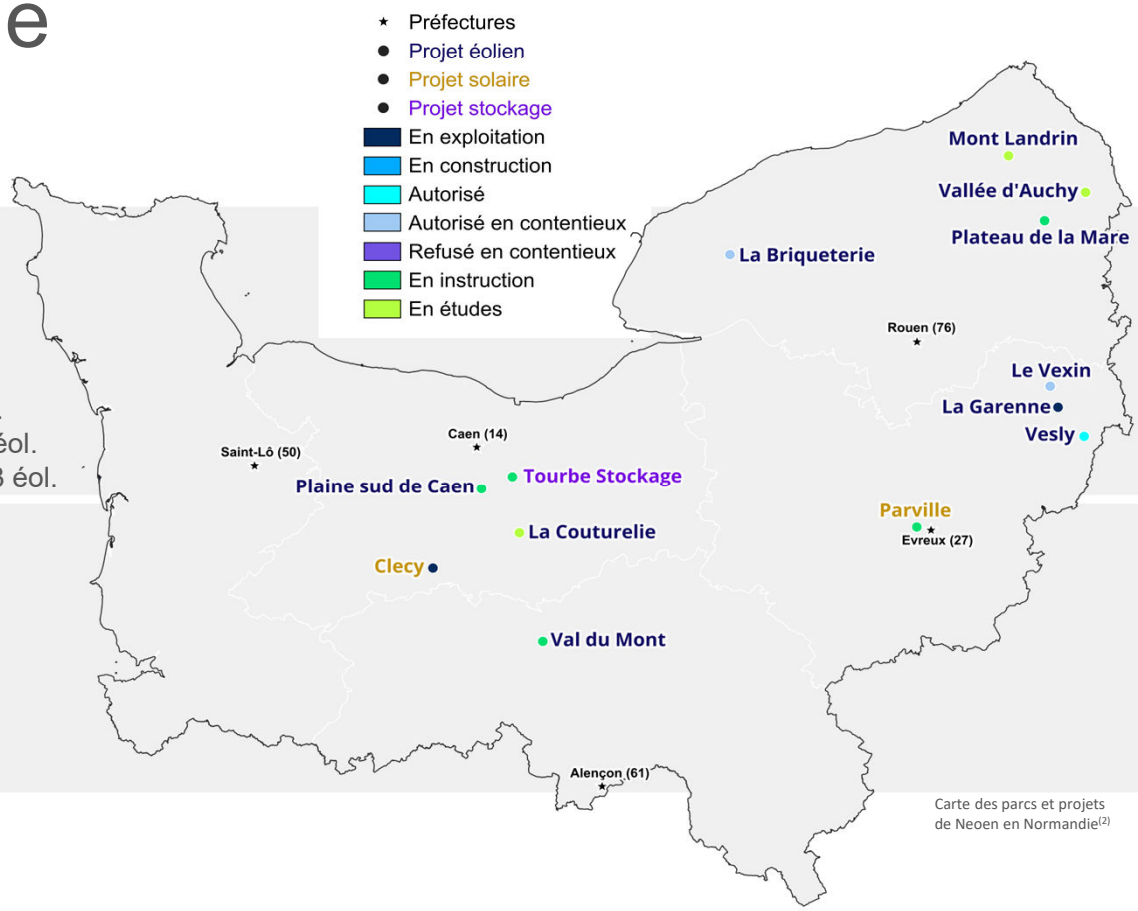
1 parc en opération : 5MWc
1 projet en développement : 16,7MWc

Eolien

1 parc en opération : 10MW - 5 éol.
3 parcs autorisés : 41,8MW – 14 éol.
3 projets en instruction : 77,4MW – 14 éol.
3 projets en développement : 84MW – 13 éol.

Stockage

1 projet en développement : 30MW/120MWh



Carte des parcs et projets de Neoen en Normandie[2]

Au total [1]:

En opération ou construction : 2 parcs - 15 MW
En développement avancé : 9 projets – 207 MW

Des parcs et projets qui participent à l'objectif du SRADDET Normandie de développer la production d'énergies renouvelables, pour viser 32% de part d'ENR dans la consommation énergétique normande en 2030

(1) Au 04 août 2026
(2) OpenStreetMap-Licence ouverte

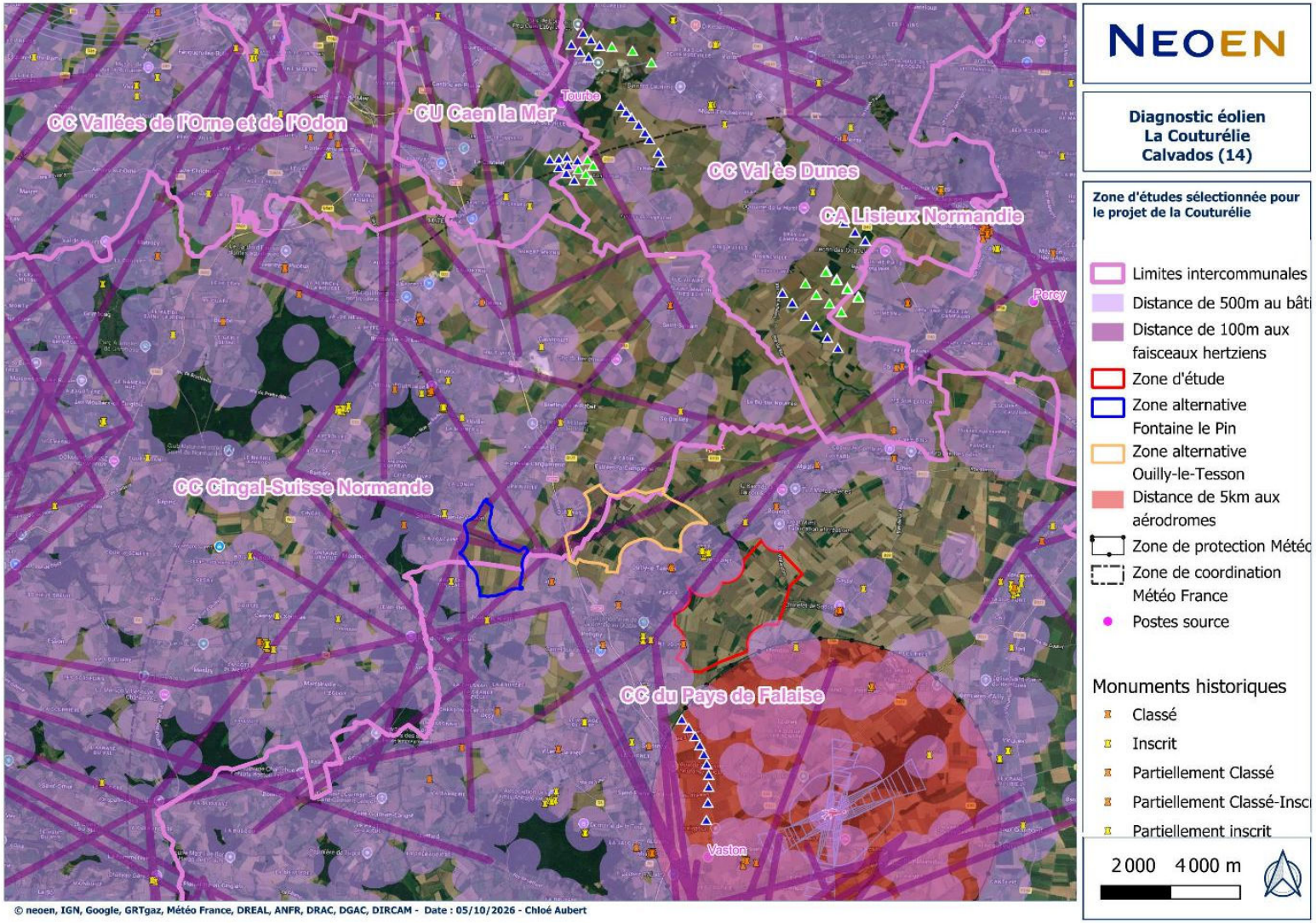


Historique du projet et enjeux identifiés par les bureaux d'étude

Localisation du projet

Une zone sans contrainte rédhibitoire :

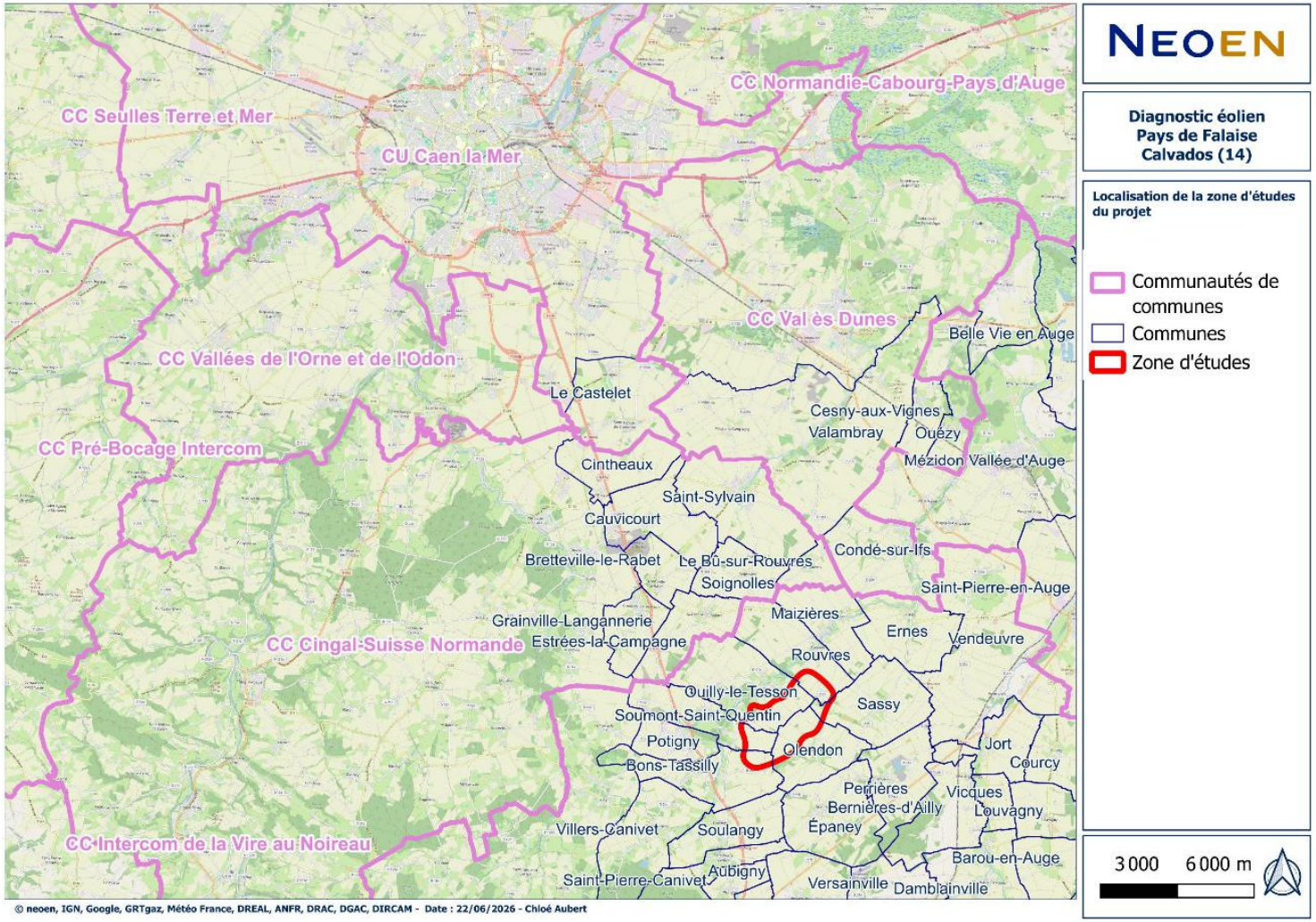
- En dehors des contraintes armées
- En dehors des contraintes aéronautiques
- Relativement proche des postes source existants
- Eloigné des principaux enjeux environnementaux



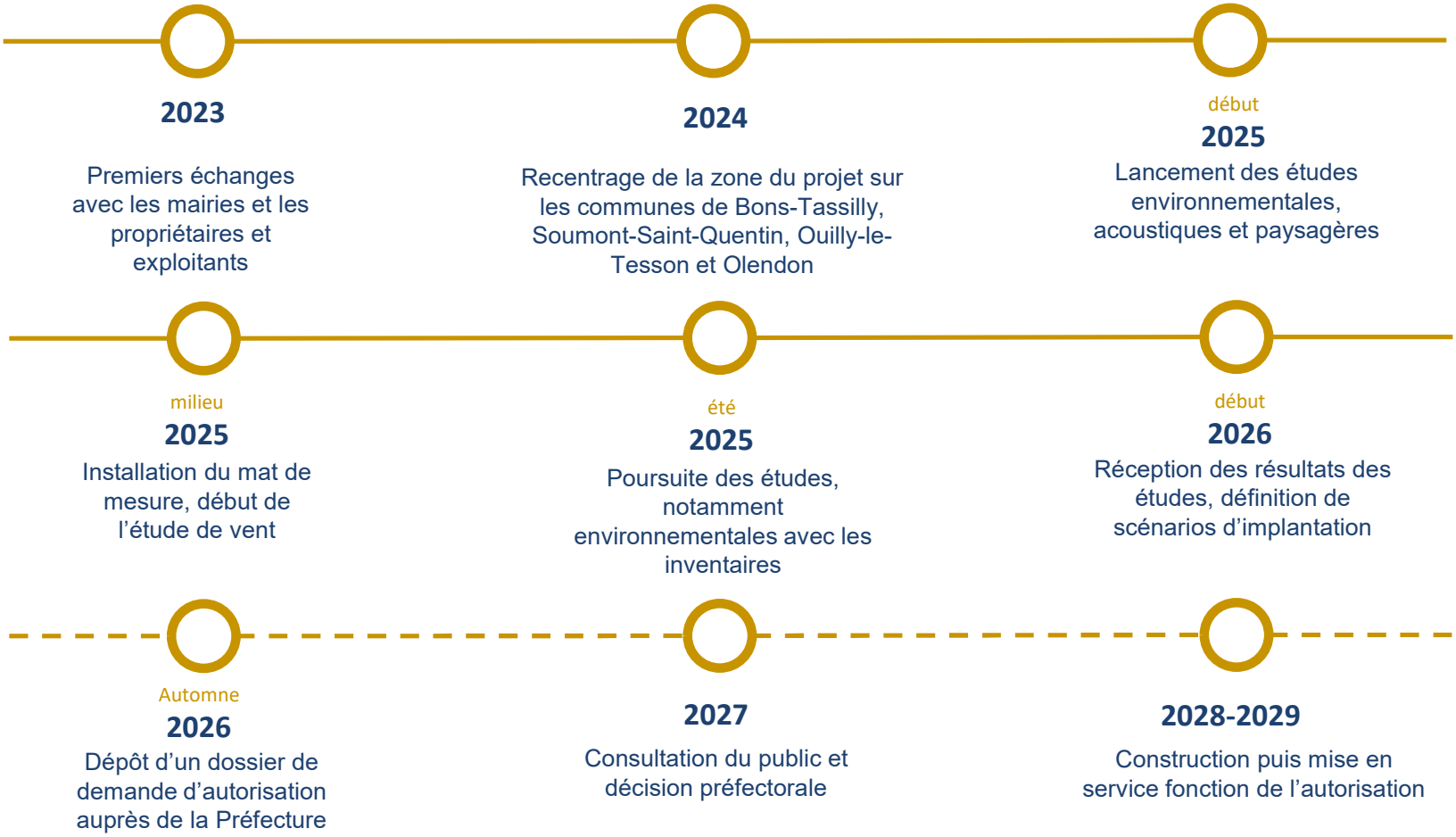
Un projet en Pays de Falaise

Le potentiel du territoire étudié :

- **8 à 12 mâts**
- **4 à 6 MW par mât**
- **200m bout de pale**



Chronologie du projet



Le principe des études : de l'état initial aux impacts du projet

Etat initial

- Visites terrain et inventaires
- Analyse bibliographique et règlementaire
- Identification des enjeux et sensibilités

Comprendre : « Une photographie du territoire avant projet »

Impacts

- Analyse de variantes d'implantation et définition par Neoen de l'implantation au vu des enjeux et des sensibilités
- Modélisation des effets du parc (photomontages, analyse du bruit…)
- Croisement entre le projet et les enjeux identifiés

Evaluer : « Les effets du projet sur le territoire »

Mesures d'évitement, réduction et compensation (ERC)

- Adaptation de l'implantation Définition de mesures pour réduire les impacts

Adapter : « Ajuster le projet pour limiter au maximum les impacts »

Recommandations du bureau d'étude environnemental

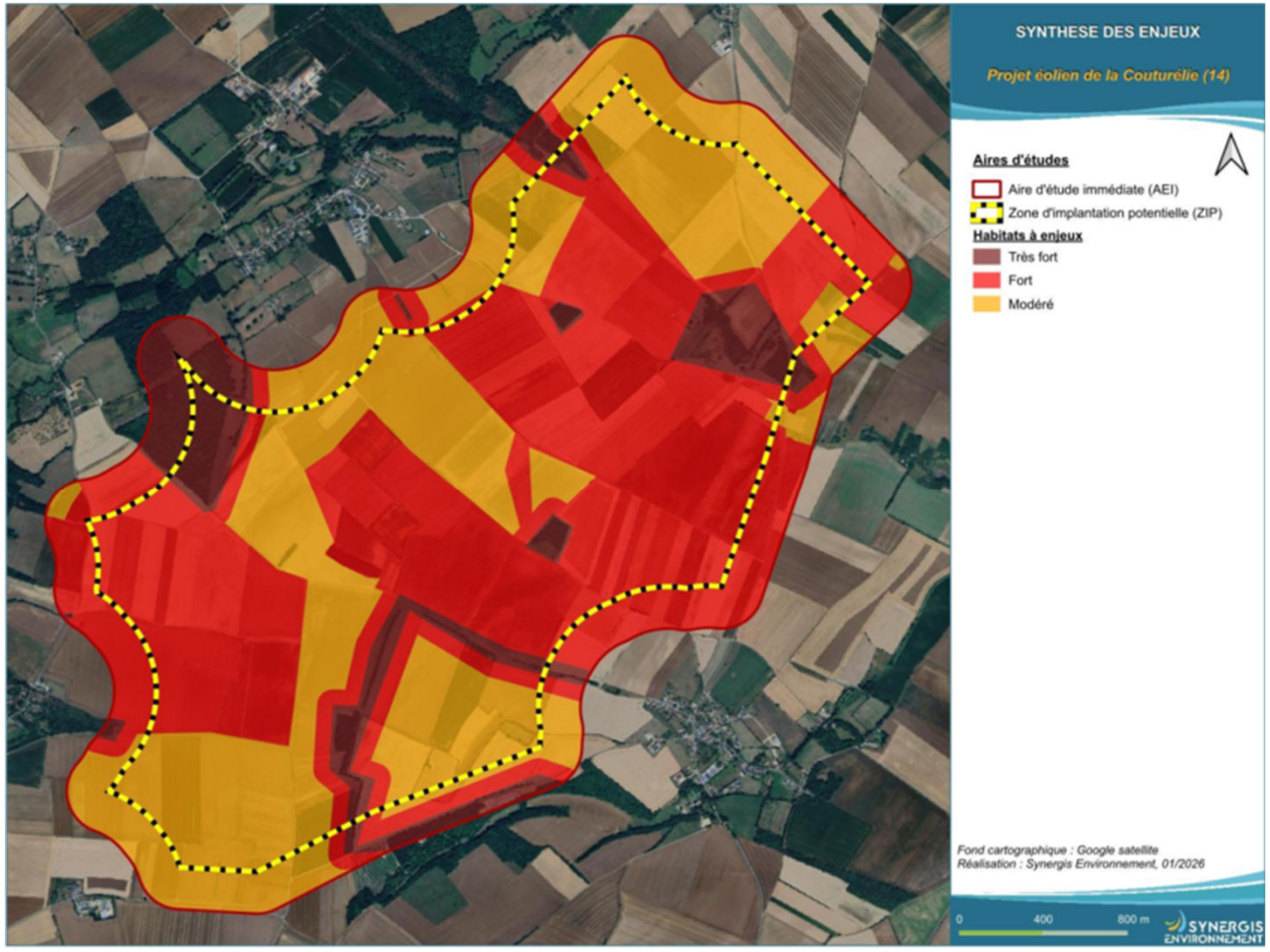


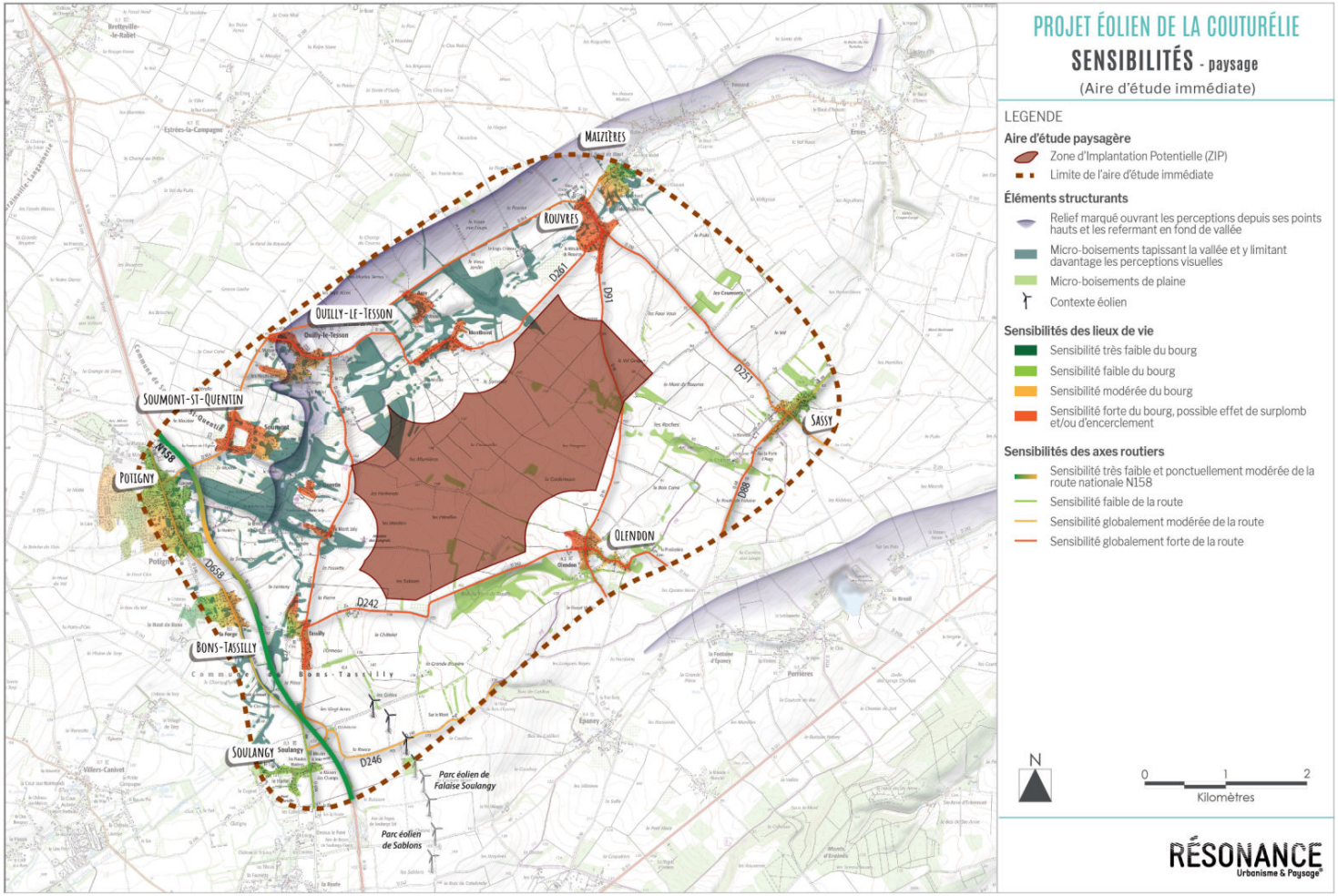
Figure 95 : Synthèse des enjeux

Eloignement aux boisements et aux haies

Eviter une implantation Nord-Sud qui couperait l'axe de migration des goélands

Privilégier une garde au sol > ou = à 30m

Recommandations du bureau d'étude paysager

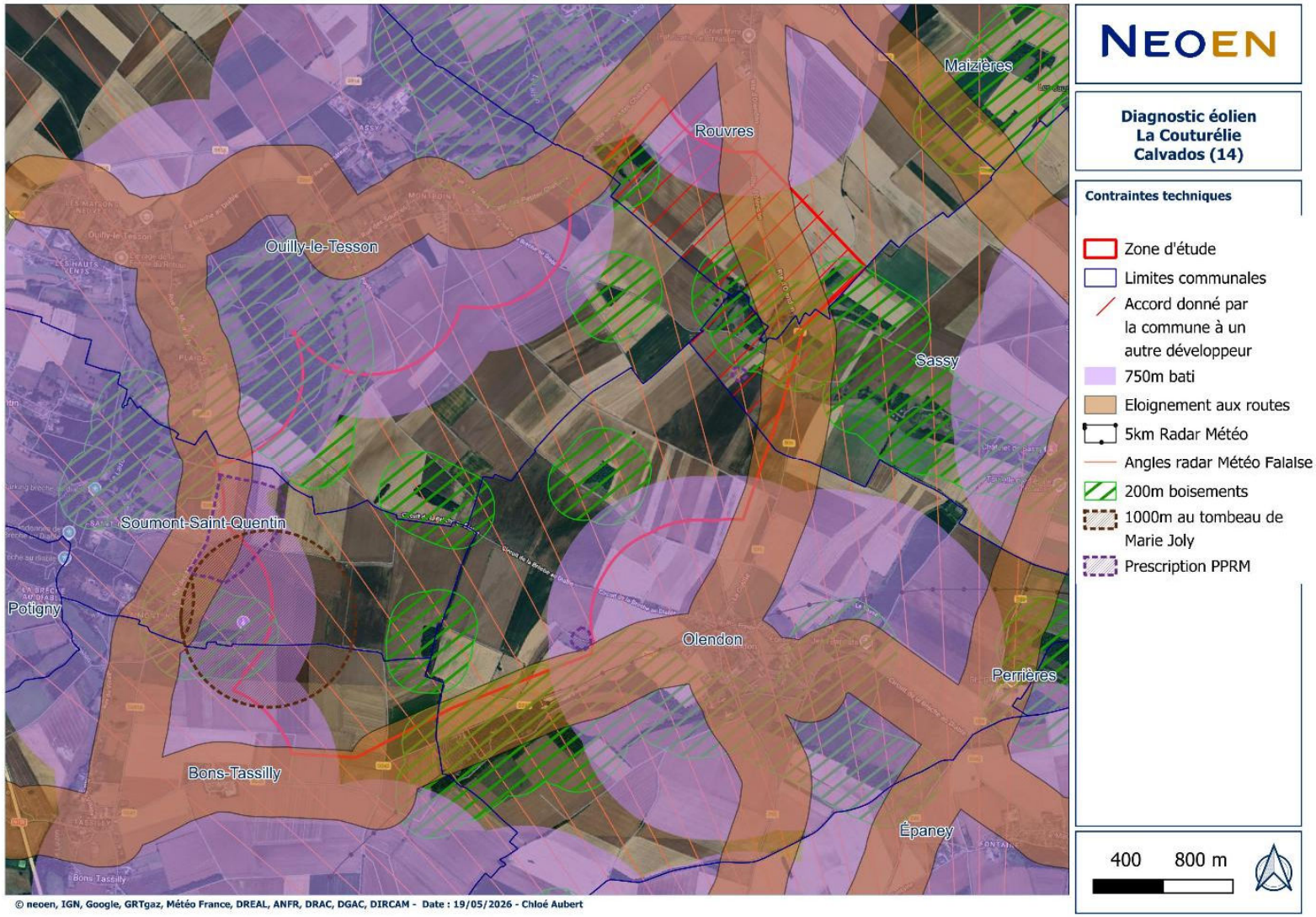


Privilégier une orientation Nord-Ouest / Sud-Est similaire au contexte éolien existant

Eviter un étalement du motif éolien par rapport aux parcs existants

Respecter les lignes de force existantes pour la hauteur des machines

Synthèse des contraintes identifiées



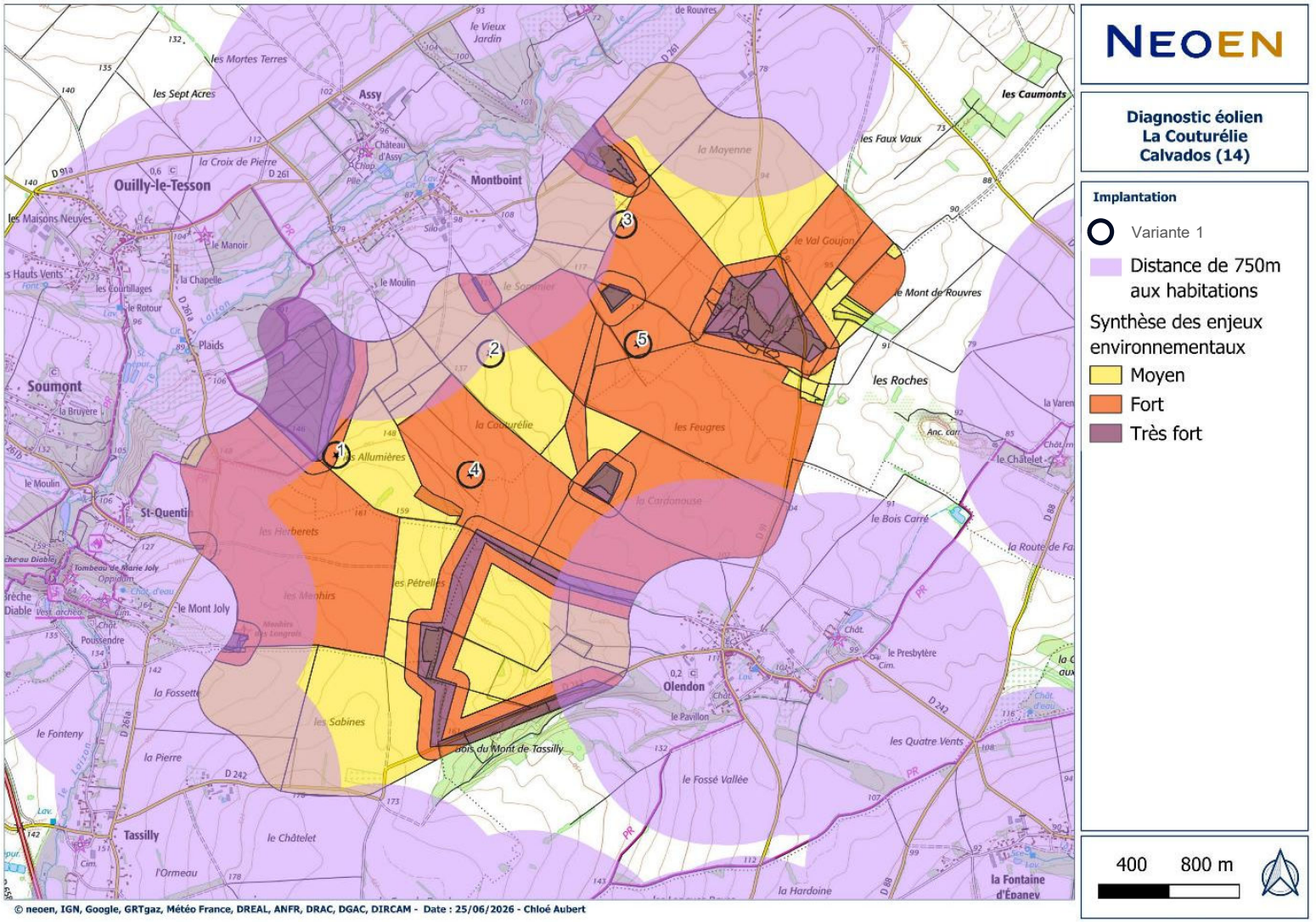
Temps d’échange

3’



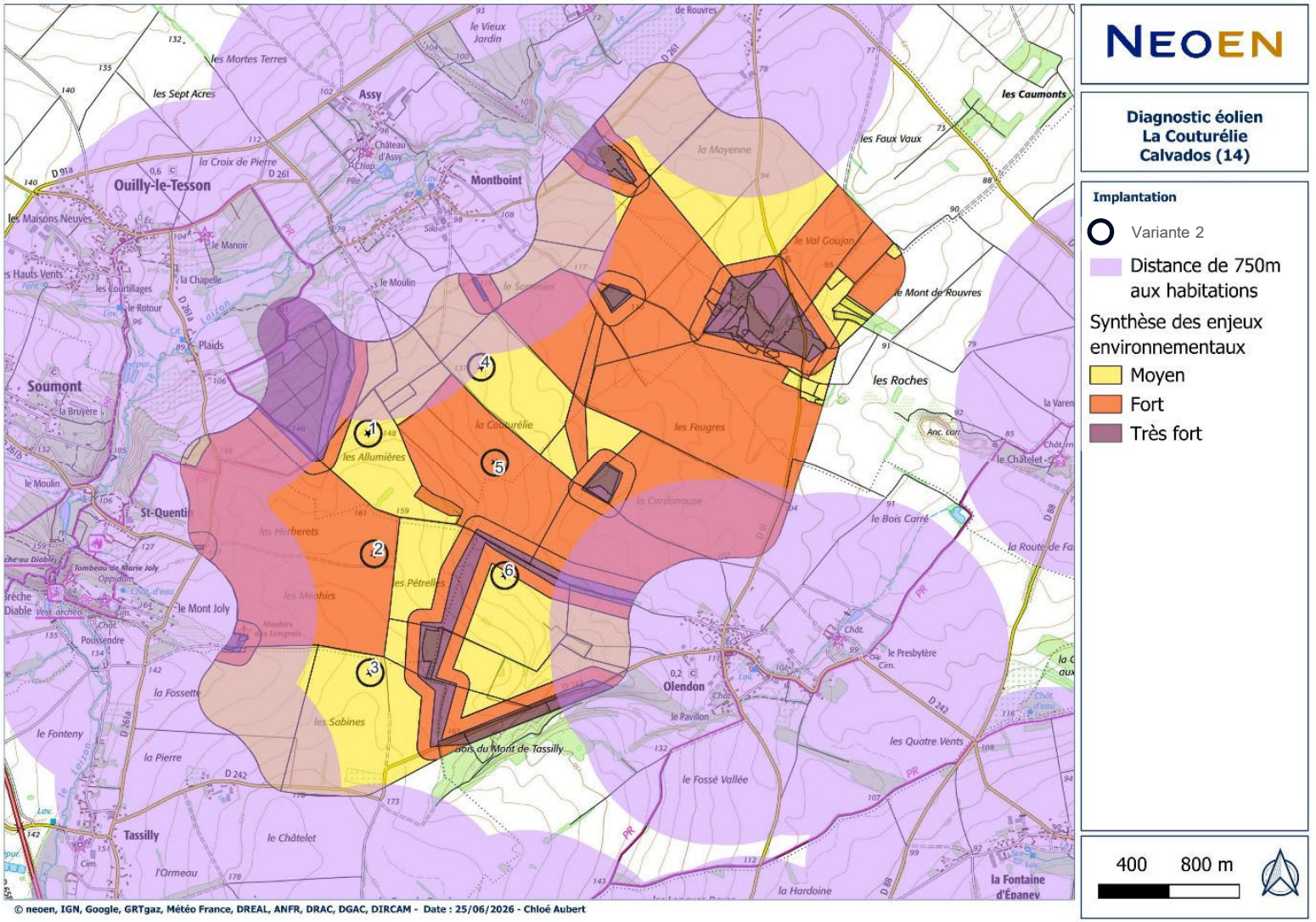
Variantes et implantation retenue

Variante d’implantation étudiée et écartée

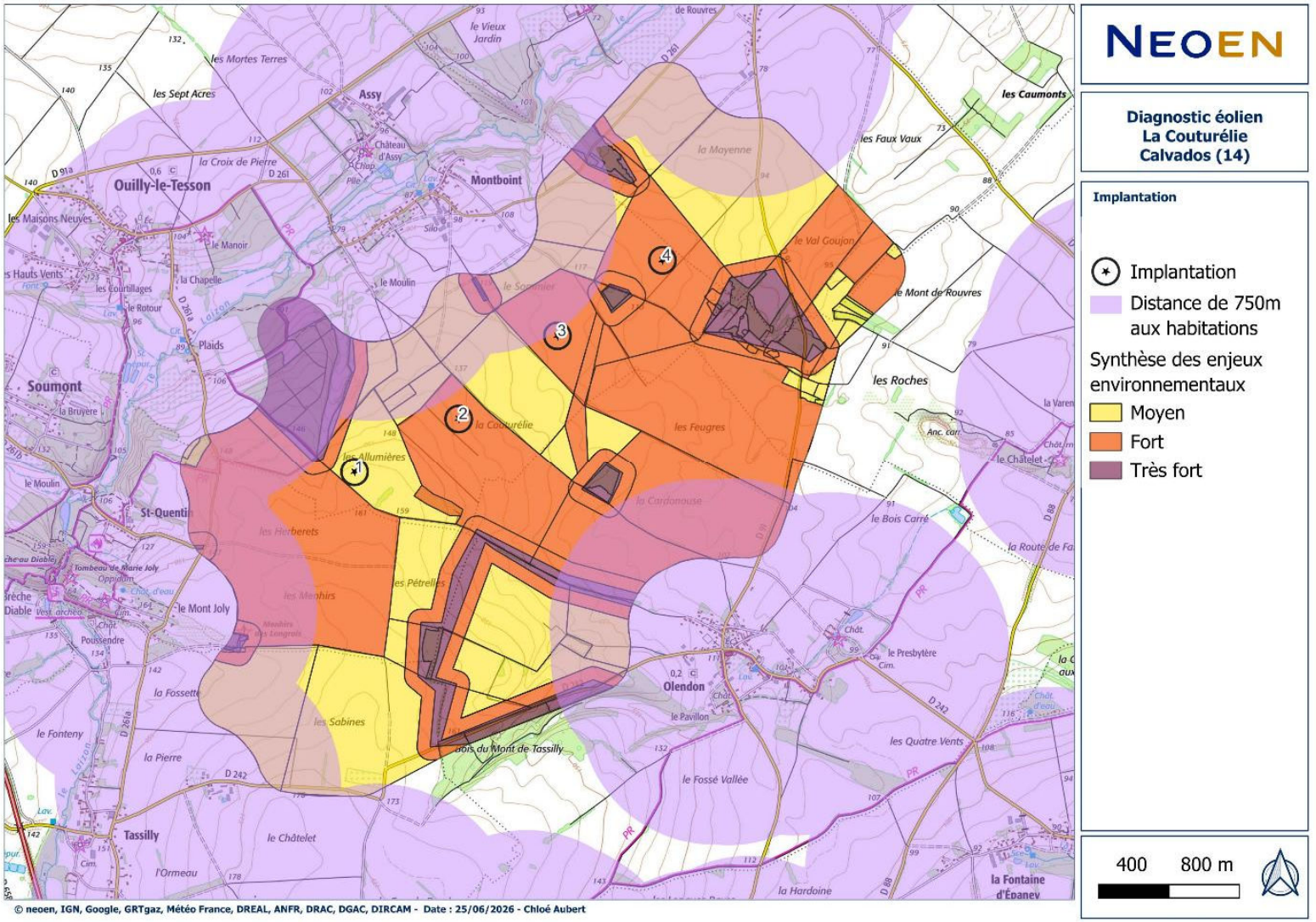


© neoen, IGN, Google, GRTgaz, Météo France, DREAL, ANFR, DRAC, DGAC, DIRCAM - Date : 25/06/2026 - Chloé Aubert

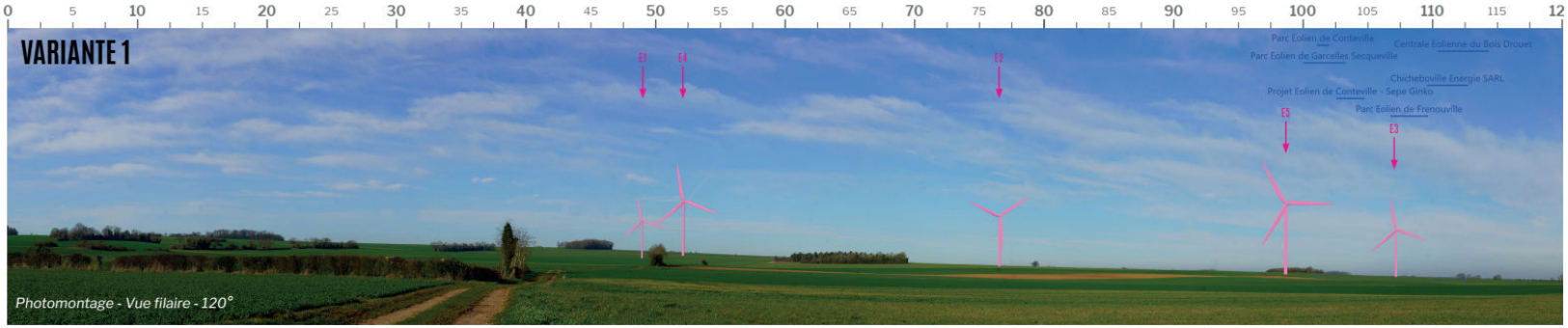
Variante d’implantation étudiée et écartée



Implantation finale à 4 éoliennes de 200m bout de pale



Comparaison des variantes







Photomontages réalisés par Résonance

Comparaison des variantes

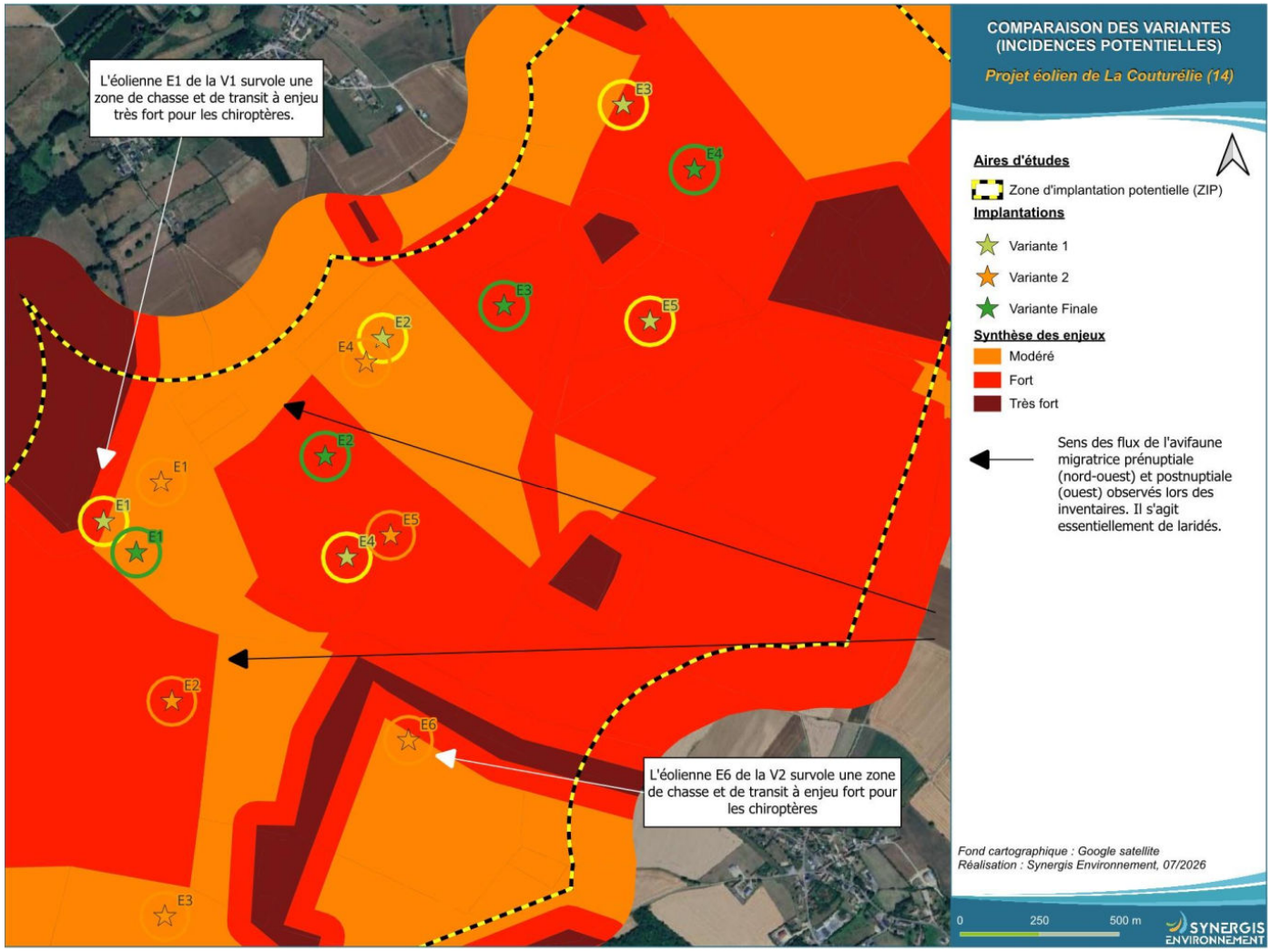
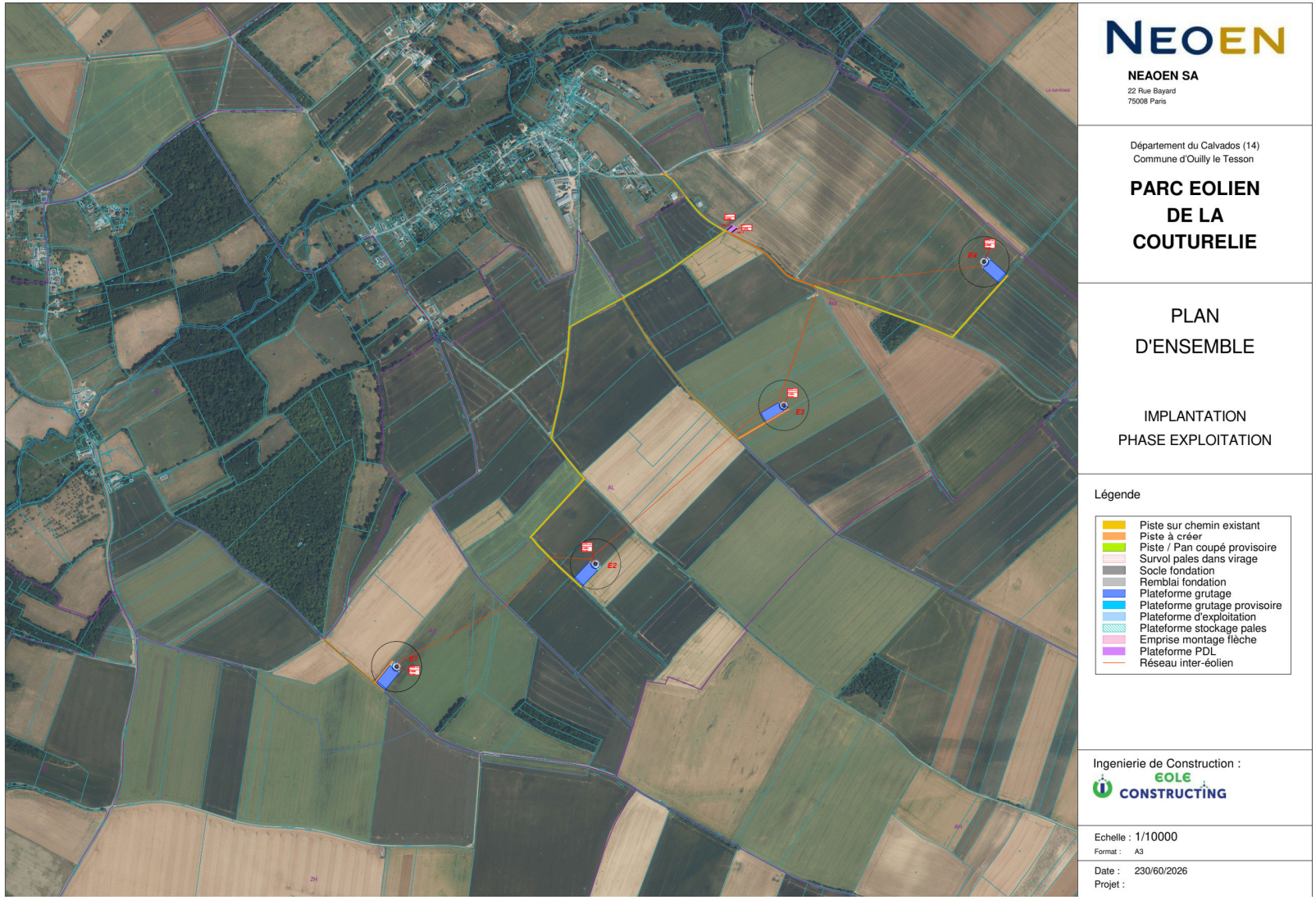


Figure 118 : Comparaison des incidences potentielles des variantes

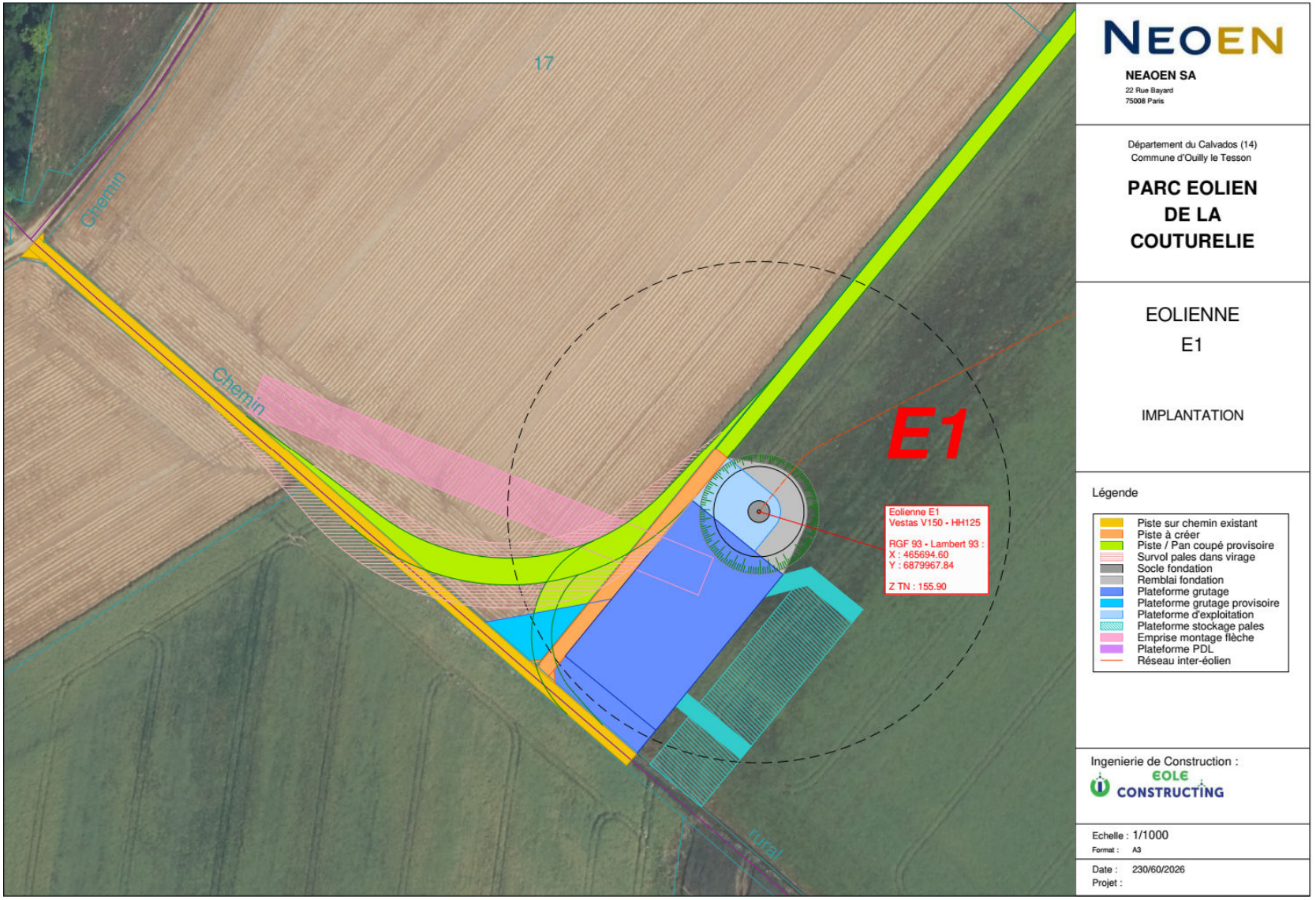
Comparaison des variantes

	Variante 1	Variante 2	Implantation (variante 3)
Nombre d'éoliennes	5	6	4
Communes	Ouilly-le-Tesson	Ouilly-le-Tesson (3), Soumont-Saint-Quentin (1), Olendon (1), Bons-Tassilly (1)	Ouilly-le-Tesson
Forme	2 lignes orientées Nord Est – Sud Ouest	2 lignes orientées Nord– Sud	1 ligne orientée Nord Est – Sud Ouest
Distance minimale aux habitations	750m	750m	780m
Critère environnemental	E1 est proche d'un boisement à enjeux E4 proche d'une zone à enjeu fort avifaune et chiroptère La forme en quinconce n'est pas l'idéal pour la migration des oiseaux	Perpendiculaire au flux migratoire des goélands argentés et bruns Proximité aux éléments boisés à enjeu	Meilleure distance aux boisements Moins de risques par la diminution du nombre d'éoliennes, plus d'espacement inter éoliennes.
Critère paysager	Variante la + impactante sur le fond de vallée, le rebord de vallée, le château de Falaise et le grand paysage	Variante moins impactante pour le fond de vallée et moins étalée que la 1. Respecte l'orientation recommandée mais plus impactante et visible depuis la Brèche au Diable et les communes à l'ouest.	Variante la moins impactante car plus lisible notamment depuis le rebord de vallée, une inter distance régulière et des éoliennes sur une unique ligne.

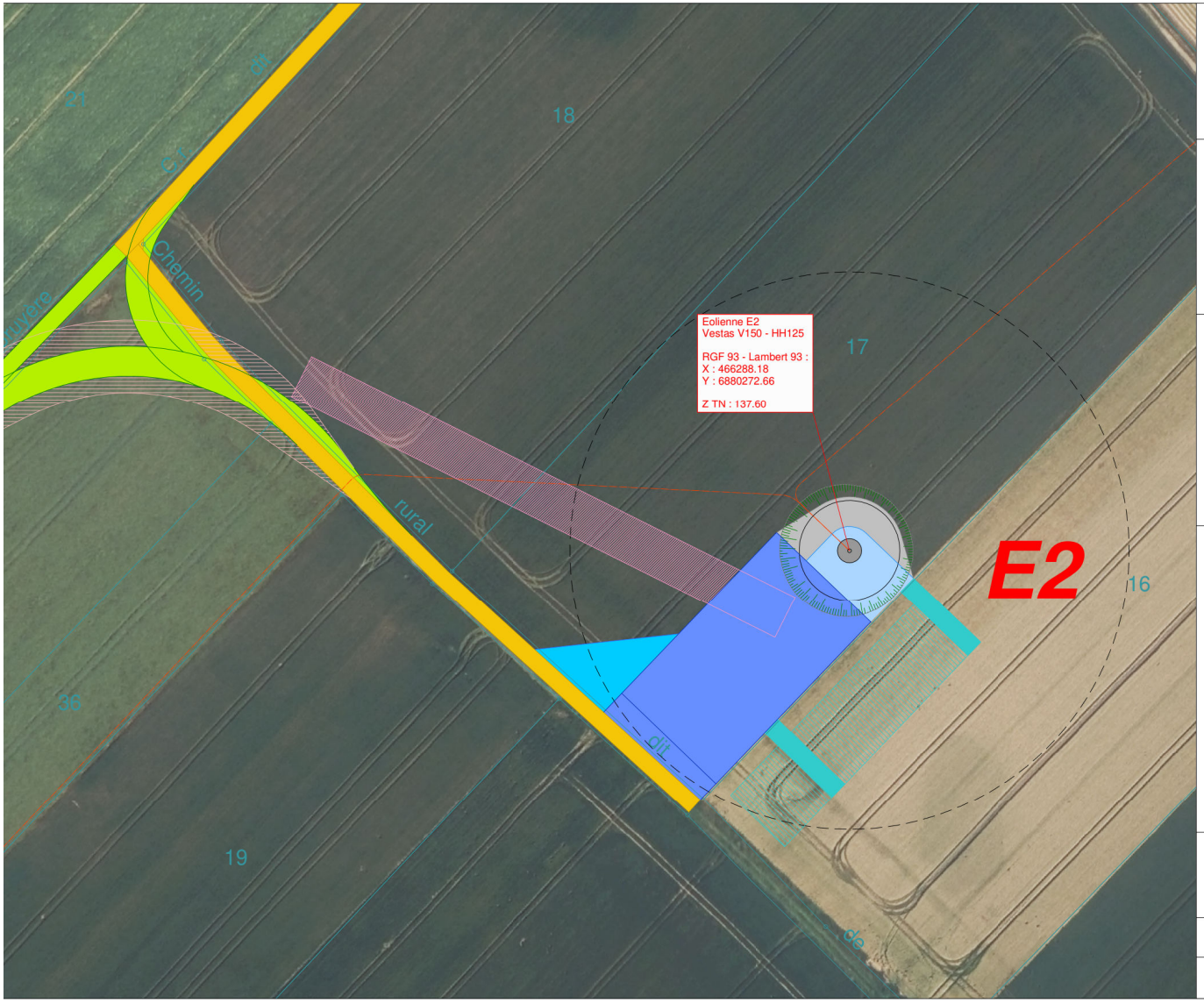
Plan d’ensemble



E1


17
Chemin
Chemin
rural
E1
Eolienne E1
Vestas V150 - HH125
RGF 93 - Lambert 93 :
X : 465694.60
Y : 6879967.84
Z TN : 155.90
NEOEN
NEAOEN SA
22 Rue Bayard
75008 Paris
Département du Calvados (14)
Commune d'Ouilly le Tesson
PARC EOLIEN DE LA COUTURELIE
EOLIENNE
E1
IMPLANTATION
Légende
Piste sur chemin existant
Piste à créer
Piste / Pan coupé provisoire
Survol pales dans virage
Socle fondation
Remblai fondation
Plateforme grutage
Plateforme grutage provisoire
Plateforme d'exploitation
Plateforme stockage pales
Emprise montage flèche
Plateforme PDL
Réseau inter-éolien
Ingenierie de Construction :
EOLE CONSTRUCTING
Echelle : 1/1000
Format : A3
Date : 230/60/2026
Projet :

E2



NEOEN

NEAOEN SA
22 Rue Bayard
75008 Paris

Département du Calvados (14)
Commune d'Ouilly le Tesson

PARC EOLIEN DE LA COUTURELIE

EOLIENNE
E2

IMPLANTATION

Légende

- Piste sur chemin existant
- Piste à créer
- Piste / Pan coupé provisoire
- Survol pales dans virage
- Socle fondation
- Remblai fondation
- Plateforme grutage
- Plateforme grutage provisoire
- Plateforme d'exploitation
- Plateforme stockage pales
- Emprise montage flèche
- Plateforme PDL
- Réseau inter-éolien

Ingenierie de Construction :
EOLE CONSTRUCTING

Echelle : 1/1000
Format : A3

Date : 230/60/2026
Projet :

E3



NEOEN

NEAOEN SA
22 Rue Bayard
75008 Paris

Département du Calvados (14)
Commune d'Ouilly le Tesson

PARC EOLIEN DE LA COUTURELIE

EOLIENNE
E3

IMPLANTATION

Légende

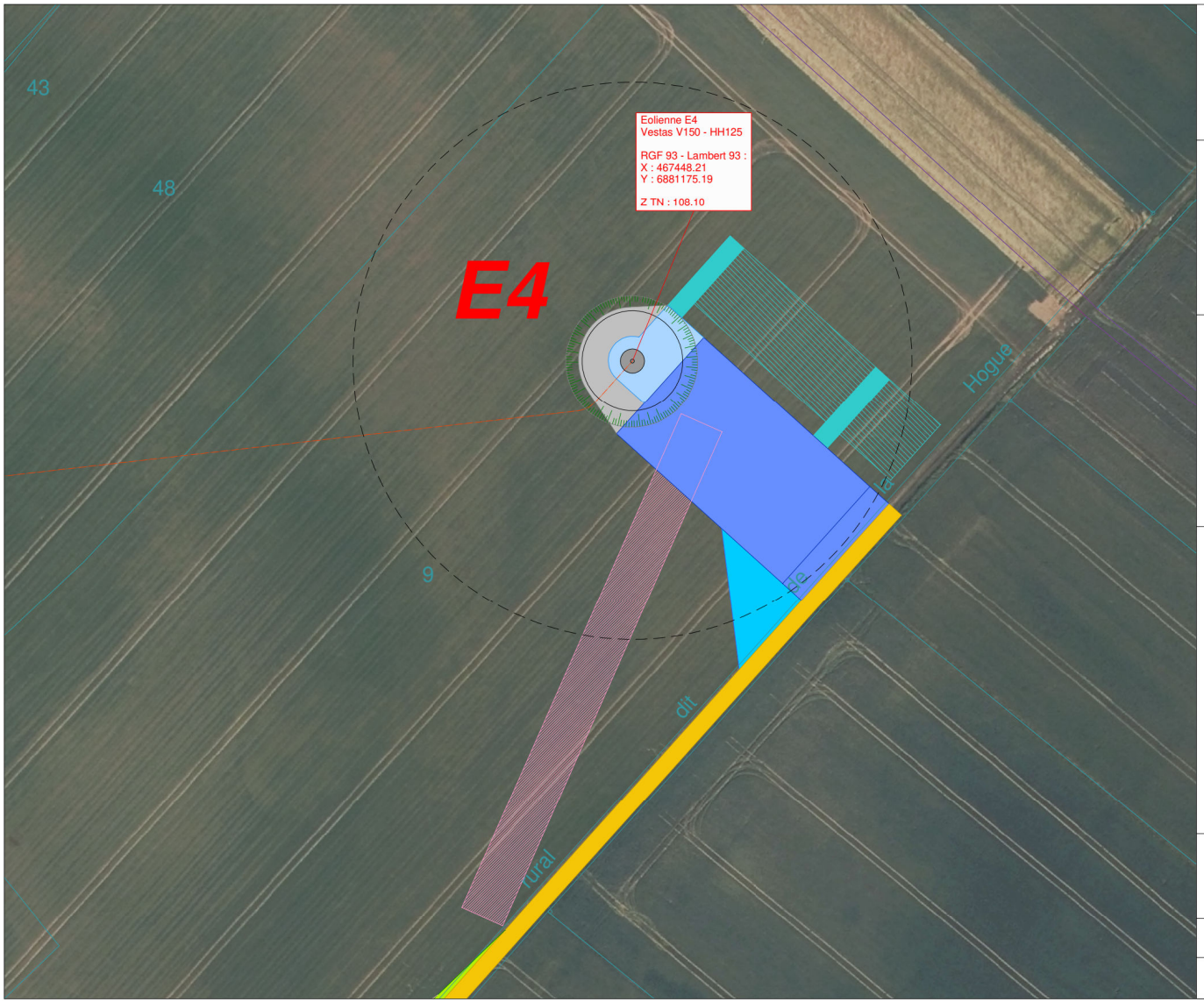
- Piste sur chemin existant
- Piste à créer
- Piste / Pan coupé provisoire
- Survol pales dans virage
- Socle fondation
- Remblai fondation
- Plateforme grutage
- Plateforme grutage provisoire
- Plateforme d'exploitation
- Plateforme stockage pales
- Emprise montage flèche
- Plateforme PDL
- Réseau inter-éolien

Ingenierie de Construction :
EOLE CONSTRUCTING

Echelle : 1/1000
Format : A3

Date : 230/60/2026
Projet :

E4



NEOEN

NEAOEN SA
22 Rue Bayard
75008 Paris

Département du Calvados (14)
Commune d'Ouilly le Tesson

PARC EOLIEN DE LA COUTURELIE

EOLIENNE
E4

IMPLANTATION

Légende

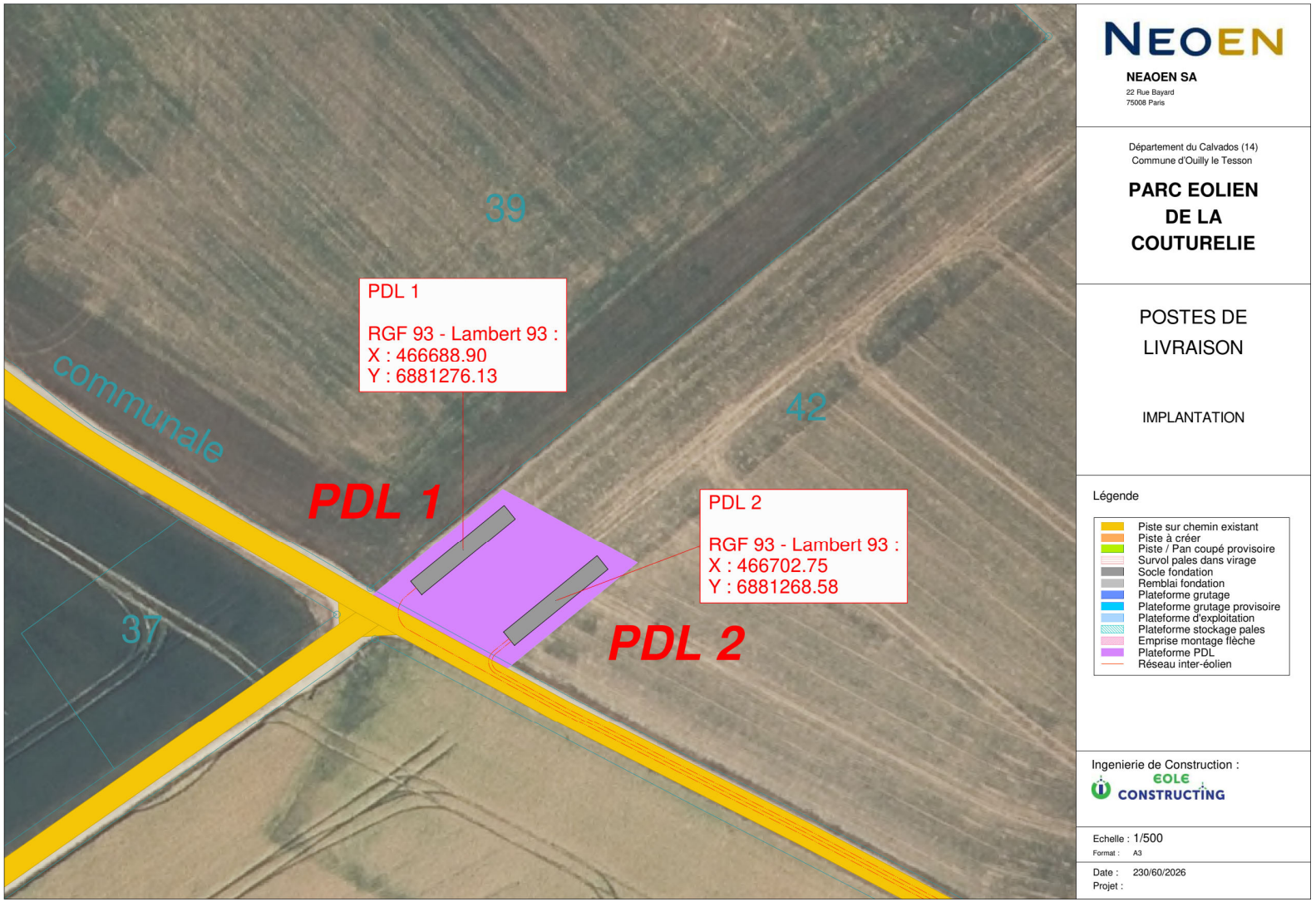
- Piste sur chemin existant
- Piste à créer
- Piste / Pan coupé provisoire
- Survol pales dans virage
- Socle fondation
- Remblai fondation
- Plateforme grutage
- Plateforme grutage provisoire
- Plateforme d'exploitation
- Plateforme stockage pales
- Emprise montage flèche
- Plateforme PDL
- Réseau inter-éolien

Ingenierie de Construction :
EOLE CONSTRUCTING

Echelle : 1/1000
Format : A3

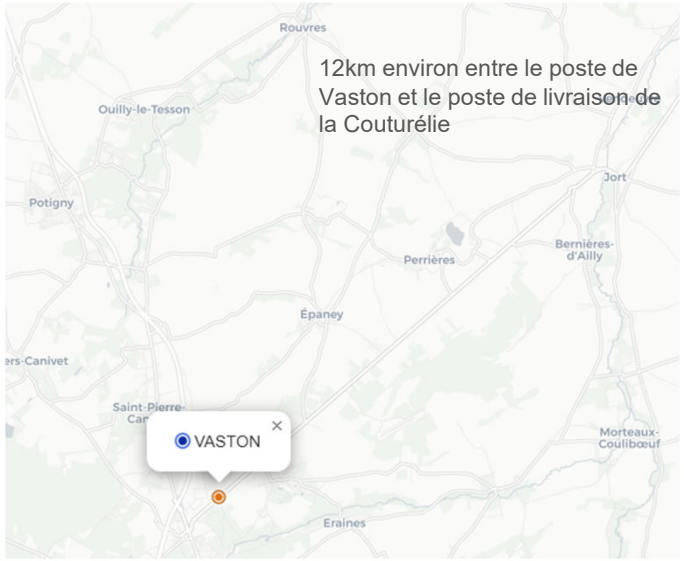
Date : 230/60/2026
Projet :

Postes de livraison



Un raccordement électrique possible à proximité

Option 1 : Poste Source de Vaston



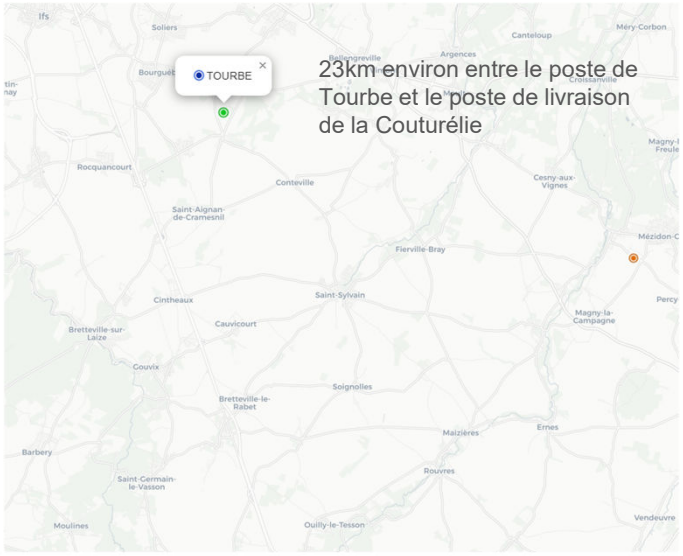
SUIVI DES ENR :



Quote-Part unitaire actualisée	12.30 k€/MW
Attention: la valeur de la capacité réservée a été modifiée sur ce poste	OUI
Capacité réservée aux EnR au titre du S3REnR	53.8
Taux de remplissage de la capacité réservée	94 %

- Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR qui reste à affecter : 3
- Puissance des projets en file d'attente du S3REnR en cours : 44.1
- Puissance des projets en service du S3REnR en cours : 6.7

Option 2 : Poste Source de Tourbe



SUIVI DES ENR :



Quote-Part unitaire actualisée	12.30 k€/MW
Attention: la valeur de la capacité réservée a été modifiée sur ce poste	OUI
Capacité réservée aux EnR au titre du S3REnR	200
Taux de remplissage de la capacité réservée	100 %

- Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR qui reste à affecter : 0
- Puissance des projets en file d'attente du S3REnR en cours : 200
- Puissance des projets en service du S3REnR en cours : 0

Le raccordement du projet éolien au poste source (réseau externe) est à la charge de l'exploitant. Toutefois, le gestionnaire de réseau est responsable du choix du tracé retenu.

À ce stade du développement du projet éolien, le tracé du raccordement externe n'est pas encore arrêté par le gestionnaire de réseau.

La demande de raccordement sera déposée après obtention de l'autorisation environnementale.

Temps d’échange

3’



Impacts du projet et mesures ERC

Synthèse de l'étude environnementale : les impacts résiduels

Tableau 121 : Synthèse des incidences résiduelles en phase d'exploitation

Groupe	Enjeu projet	Nature de l'incidence	Causalité	Durée	Incidences brutes	Espèce(s) cible	Mesure d'évitement et de réduction	Incidence résiduelle
Habitats naturels et de la flore	Très faible à fort	Dégradation par véhicules lors de la maintenance	Direct	Permanente	**Faible**			**Faible**
		Pollutions en phase d'exploitation	Indirect	Permanente	**Faible**		E3.2a	**Très faible**
Petite faune (reptiles, amphibiens, entomofaune, mammifères terrestres)	Très faible à modéré	Destruction d'individus	Direct	Permanente	**Très faible**		R1.2d	**Très faible**
		Dégradation des habitats	Direct	Temporaire	**Très faible**			**Très faible**
		Dérangement	Indirect	Temporaire	**Très faible**			**Très faible**
		Pollution (poussières, hydrocarbures …)	Indirect	Temporaire	**Très faible**			**Très faible**
Avifaune hivernante	Très faible à fort	Destruction d'individus	Direct	Permanente	**Faible**		R1.2d	**Très faible**
		Dégradation des habitats	Direct	Temporaire	**Faible**			**Faible**
		Dérangement	Indirect	Temporaire	**Faible**			**Faible**
		Pollution (poussières, hydrocarbures …)	Indirect	Temporaire	**Très faible**		E3.2a	**Très faible**
Avifaune migratrice prénuptiale	Très faible à fort	Destruction d'individus	Direct	Permanente	**Faible**		R1.2d	**Très faible**
		Dégradation des habitats	Direct	Temporaire	**Faible**			**Faible**
		Dérangement	Indirect	Temporaire	**Faible**			**Faible**
		Pollution (poussières, hydrocarbures …)	Indirect	Temporaire	**Très faible**		E3.2a	**Très faible**
Avifaune migratrice postnuptiale	Très faible à fort	Destruction d'individus	Direct	Permanente	**Faible**		R1.2d	**Très faible**
		Dégradation des habitats	Direct	Temporaire	**Faible**			**Faible**
		Dérangement	Indirect	Temporaire	**Faible**			**Faible**
		Pollution (poussières, hydrocarbures …)	Indirect	Temporaire	**Très faible**		E3.2a	**Très faible**
Avifaune nicheuse	Très faible à très fort	Destruction d'individus	Direct	Permanente	**Modérée**	Bruant proyer, busard Saint-Martin adulte, faucon crécerelle, faucon pèlerin, œdicnème criard	R1.2d, R3.2a	**Faible**
					Forte	Busard Saint-Martin juvénile		
		Dégradation des habitats	Direct	Temporaire	**Faible**			**Faible**
		Dérangement	Indirect	Temporaire	**Forte**	Busard Saint-Martin	R1.2d, R3.2a	**Faible**
		Pollution (poussières, hydrocarbures …)	Indirect	Temporaire	**Très faible**		E3.2a	**Très faible**
Chiroptères	Modéré à très fort	Destruction d'individus	Direct	Permanente	**Forte**	Pipistrelle commune	R1.2d, R2.1i, R2.2d-1, R2.2d-2	**Faible**
					Modérée	Pipistrelle de Kuhl et de Nathusius		
		Dégradation des habitats	Direct	Temporaire	**Très faible**			**Très faible**
		Dérangement	Indirect	Temporaire	**Faible**			**Faible**

Synthèse de l’étude environnementale : quelques mesures ERC

Evitement de la ZNIEFF 1	Eloignement des boisements de min. 164m du bout de pale à la lisière de haie	Garde au sol de 50m
Application d’un plan de bridage très conservateur pour les chiroptères	Absence d’enherbement des plateformes et des aménagements externes	Suivi de l’activité de l’avifaune et de la mortalité en T+1, T+2, T+3, T+5, T+10 et T+20
Suivi de la phase chantier par un bureau d’étude (8 passages au total)	Suivi de l’activité des chiroptères en altitude en T+1, T+2, T+3, T+5, T+10 et T+20	

Mesure d’évitement

Mesure de réduction

Mesure de suivi

Après application des mesures, les impacts environnementaux nets sont faibles à très faibles

Synthèse de l’étude acoustique

2 campagnes d’écoute (une en hiver et une en été) ont été menées dans les habitations les plus proches:

Figure 5. Implantation des points de contrôle et des éoliennes



Secteurs de vent principaux

Nord Est Sud Ouest

Afin de respecter les exigences règlementaires, un **plan de bridage acoustique** sera mis en place (principalement en journée) en cas de construction du parc.
Un **suivi** sera également réalisé une fois le parc construit.

Synthèse de l’étude paysagère

Des impacts bruts de très faibles à forts

Echelle	Thème	Impact brut
Echelle éloignée		Très faible à faible
Echelle rapprochée	Axes de communication	Faible à modéré
	Lieux de vie	Faible
	Patrimoine	Faible
Echelle immédiate	Axes de communication	Modéré à fort
	Lieux de vie	Faible à modéré
	Sentiers de randonnée et tourisme	De faible à forte
	Patrimoine	Fort

Mise en place de mesures d’évitement, de réduction et d’accompagnement



Choix de la variante avec le moins d’éoliennes permettant de s’éloigner des habitations à plus de 780m :
4 éoliennes plutôt que 5 ou 6



Choix d’un gabarit moins imposant :
150m de rotor plutôt que 163m



Proposition d’une bourse aux arbres :
Pour les riverains des communes aux alentours du parc ayant des visibilités sur le parc



Communication aux alentours du parc :
Panneau d’information sur le parc éolien dans la Brèche au Diable

Temps d’échange

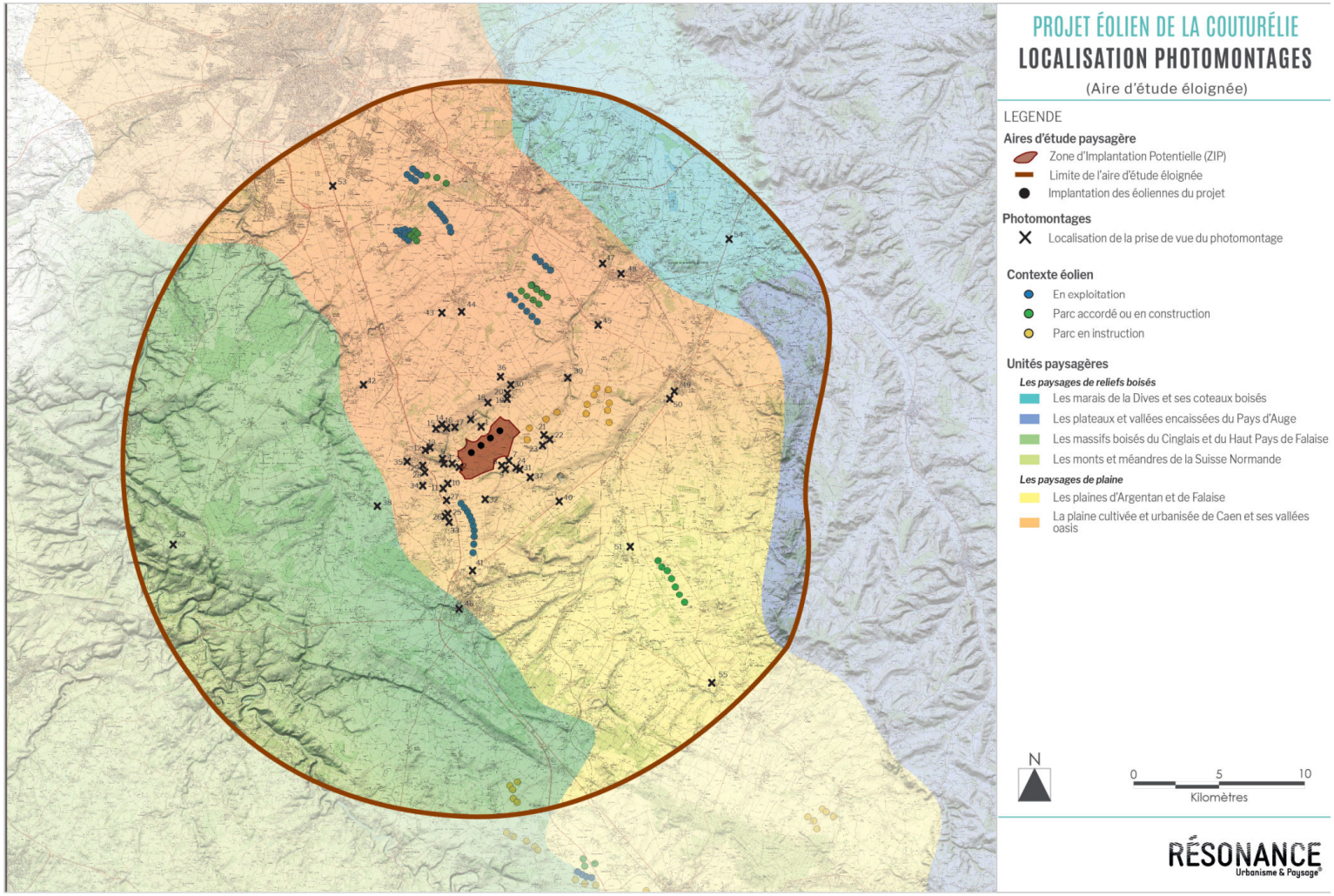
3’


Photomontages

Photomontages

Tous les photomontages seront présentés dans l'étude paysagère, que vous pourrez consulter une fois le dossier accepté par la préfecture, lors de la consultation parallélisée. Puisqu'il n'est pas possible de tous les montrer ici pour des questions de temps disponible, nous avons sélectionnés ceux nous semblant les plus représentatifs dans les prochaines diapositives.

Localisation des points de vue



Depuis la Brèche au diable









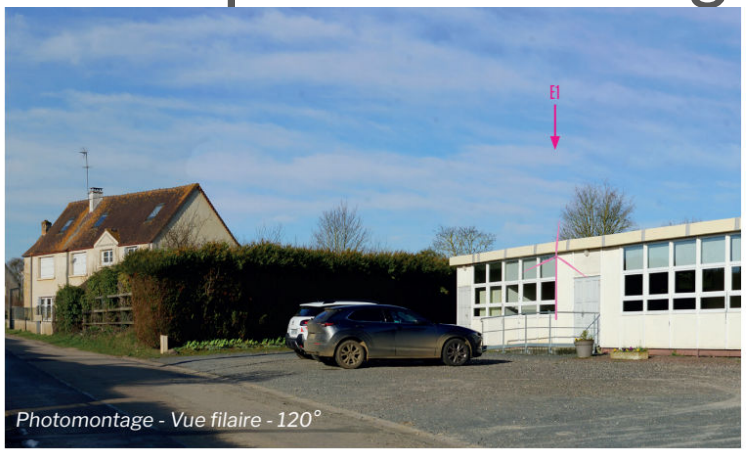


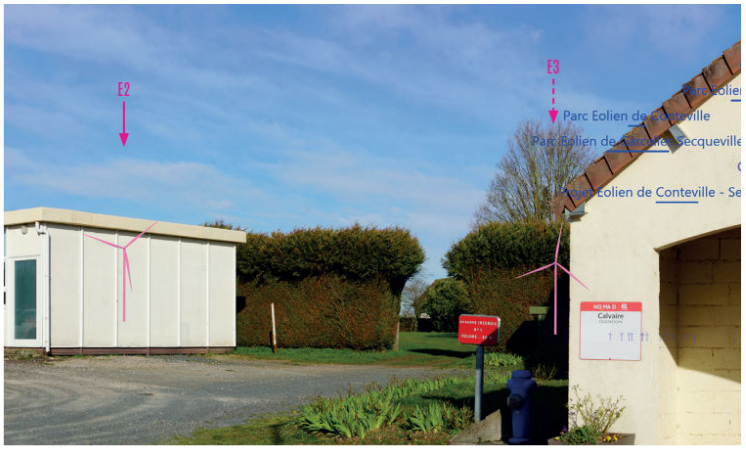


Photomontages réalisés par Résonance

PM n°5 depuis La Brèche au Diable

Depuis les bourgs













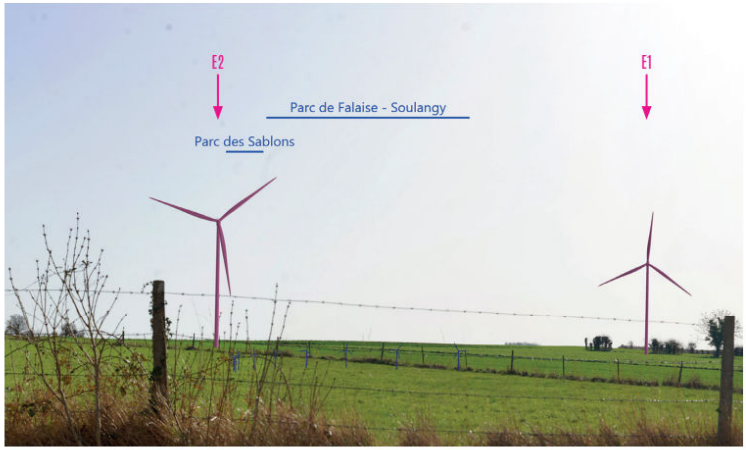
Photomontages réalisés par Résonance

PM n°9 depuis Olendon

Depuis les bourgs













Photomontages réalisés par Résonance

PM n°1 depuis Montboint

Depuis les bourgs











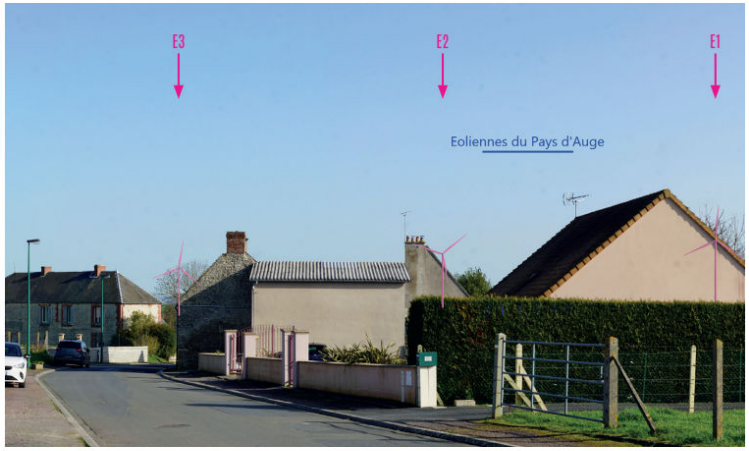


Photomontages réalisés par Résonance

PM n°15 depuis la D91 aux abords d'Ouilly-le-Tesson

Depuis les bourgs













Photomontages réalisés par Résonance

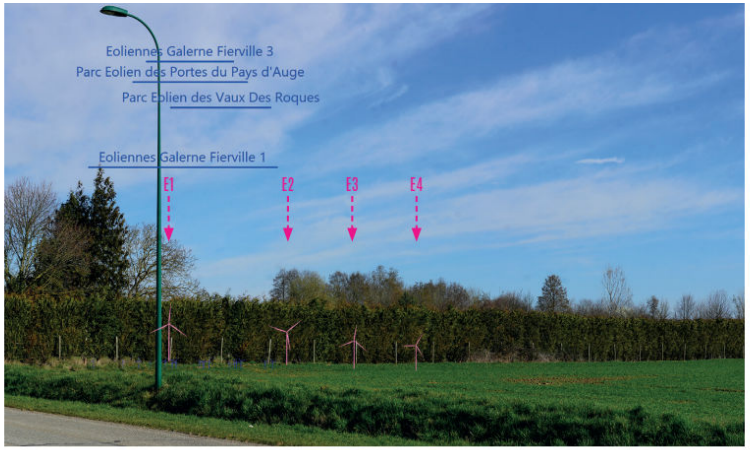
63

Volet paysager de l'étude d'impact

PM n°14 depuis Ouilly-le-Tesson

Depuis les bourgs













Photomontages réalisés par Résonance

PM n°25 depuis la sortie de Soulangy

Depuis les bourgs













Photomontages réalisés par Résonance

PM n°35 depuis Potigny

Monuments historiques













Photomontages réalisés par Résonance

PM n°3 depuis les abords de la Brèche au Diable

Monuments historiques











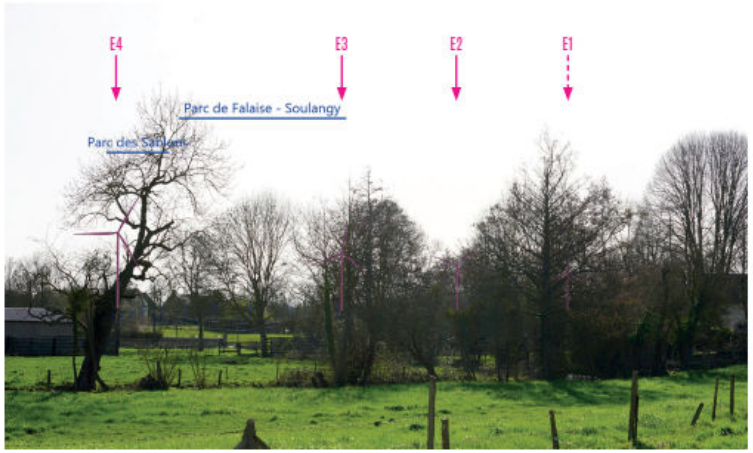


Photomontages réalisés par Résonance

PM n°12 depuis la D91 à l'entrée de Soumont-Saint-Quentin

Monuments historiques













Photomontages réalisés par Résonance

85

Volet paysager de l'étude d'impact

PM n°19 depuis l'Eglise de Rouvres

Monuments historiques













Photomontages réalisés par Résonance

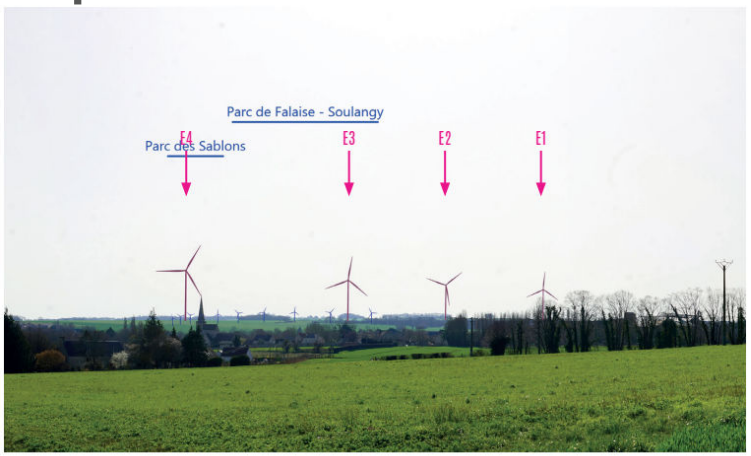
101

Volet paysager de l'étude d'impact

PM n°23 depuis la sortie de Sassy

Monuments historiques











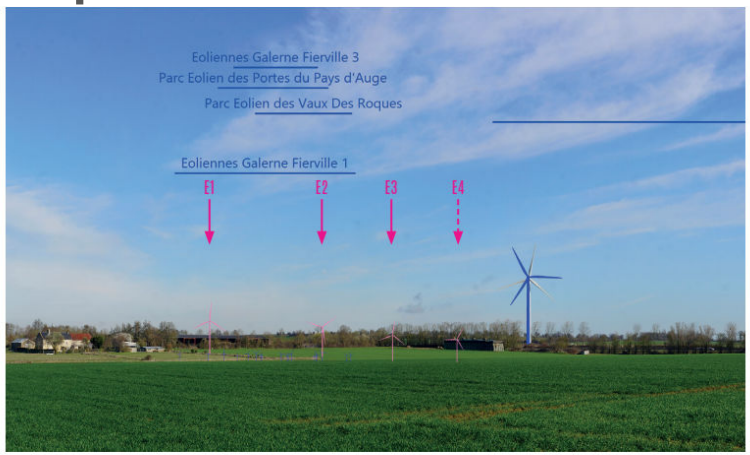


Photomontages réalisés par Résonance

PM n°30 depuis les abords de Maizières

Monuments historiques













Photomontages réalisés par Résonance

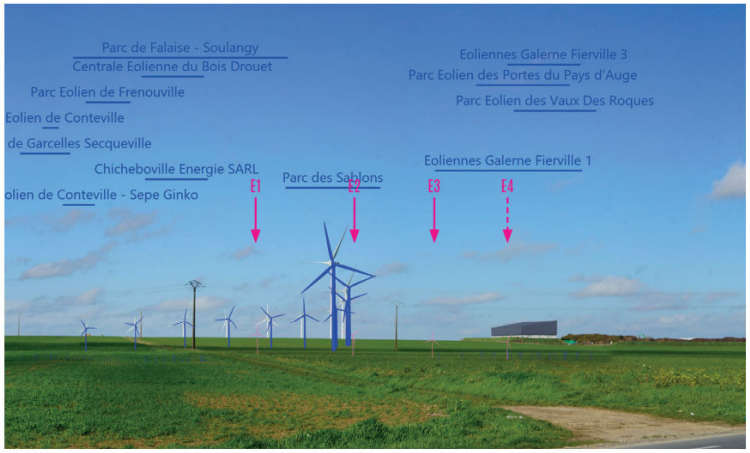
141

Volet paysager de l'étude d'impact

PM n°33 depuis les abords de Soulangy

Insertion dans le contexte éolien











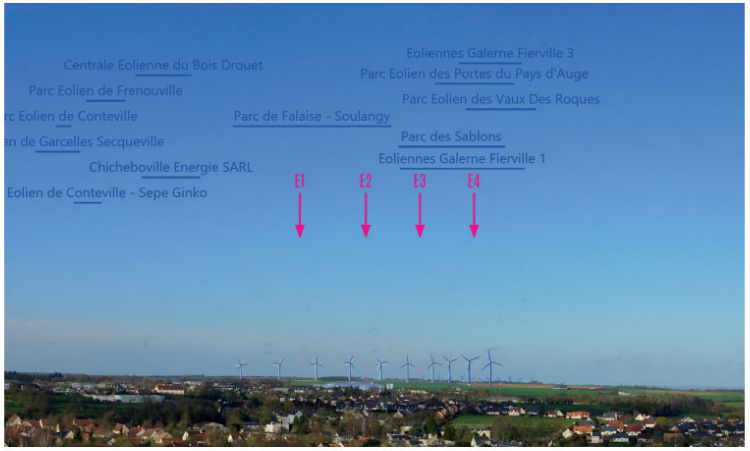


Photomontages réalisés par Résonance

PM n°41 depuis les abords de Falaise

Insertion dans le contexte éolien











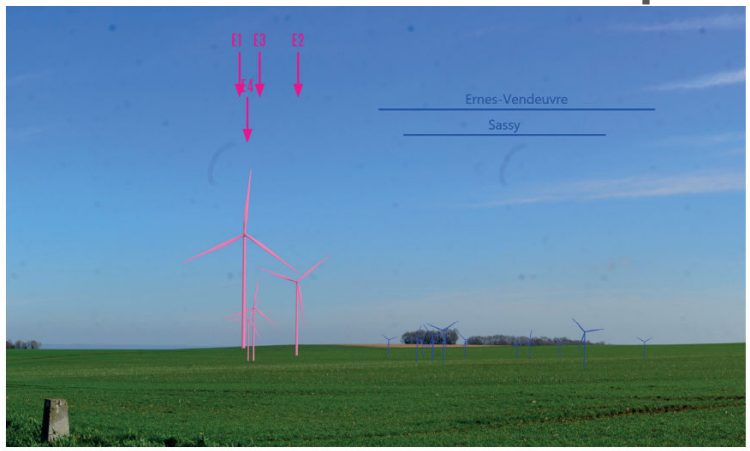


Photomontages réalisés par Résonance

PM n°46 depuis le château de Falaise

Effets cumulés avec les nouveaux projets













Photomontages réalisés par Résonance

PM n°3 depuis les abords de la Brèche au Diable (les autres parcs sont visibles mais sur un plan plus lointain, ce qui les dissocie visuellement du projet)

Effets cumulés avec les nouveaux projets













Photomontages réalisés par Résonance

115

Volet paysager de l'étude d'impact

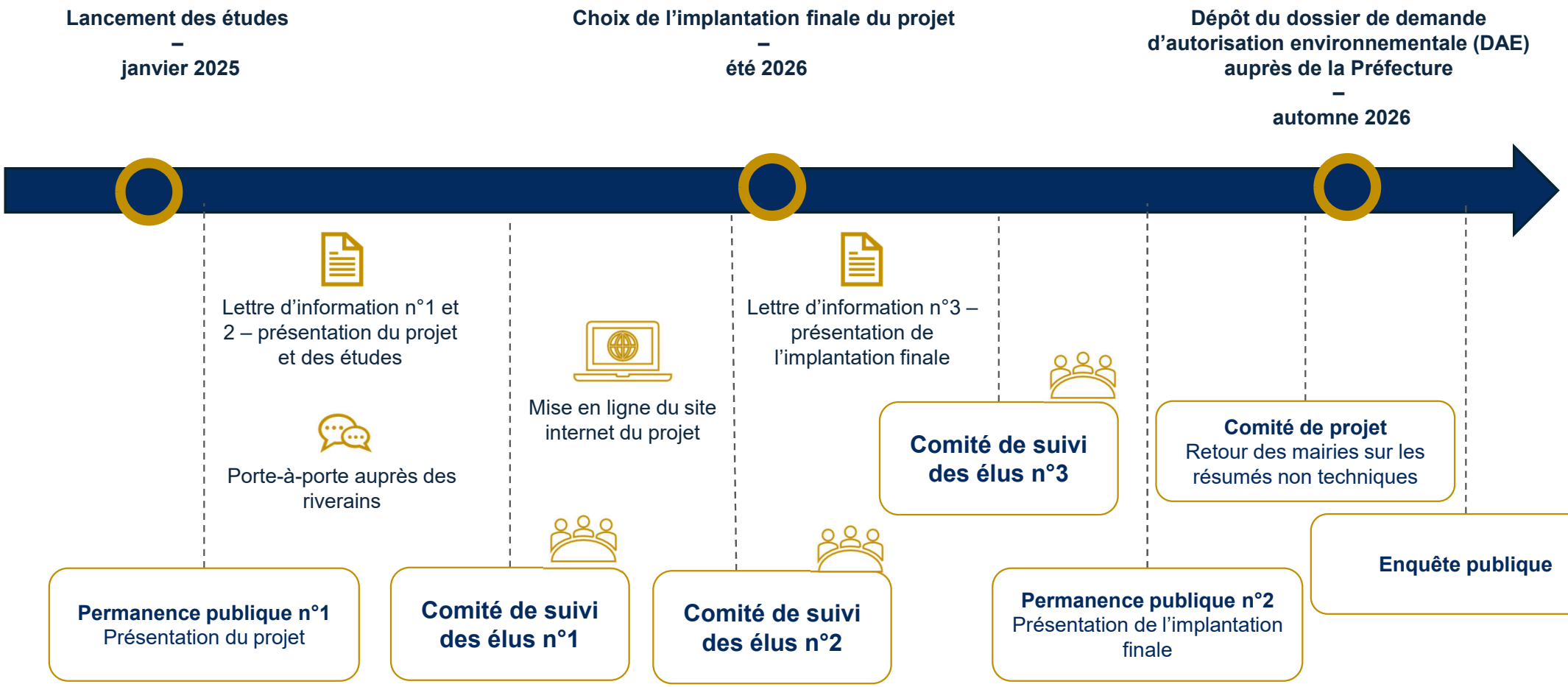
PM n°21 depuis la sortie de Sassy (la lisibilité reste bonne car le projet se place bien à l'arrière-plan)

Temps d’échange

5’


La concertation faite avec le territoire

Actions de concertation menées



Succès de la campagne de financement participatif

Partager la valeur dès le développement du projet, en proposant aux habitants d'aider au financement des études du projet, avec des retours sur investissement intéressants :

Taux / Rendement
entre 7 % et 8 %

Maturité
de 2 à 7 ans

Gratuit
pour les investisseurs

Investissement
En dette ou en actions

100 000 € **Récoltés**



Capture d'écran du site internet utilisé pour la campagne, hébergé par la plateforme de financement participatif Lendosphère

Temps d’échange

3’

Les retombées environnementales et économiques du projet de la Couturélie



Bénéfices environnementaux estimés

4 éoliennes de 5,9 MW assurent la Production de plus de **42 GWh** par an, ce qui équivaut à :



EVITER L'EMISSION DE
12 700 **TONNES**
DE CO2eq/an

ALIMENTER
17 100 **HABITANTS**
consommation électrique moyenne annuelle chauffage et eau chaude inclus

EQUIVALENT DES
EMISSIONS DE
8 700 **VOITURES**

Le projet participera significativement à la production d'énergie et à la réduction des émissions de CO_2 du territoire

Coûts prévisionnels et plan d'affaire de Neoen

Caractéristiques

	Nb éoliennes	Puissance unitaire installée	Puissance installée	Productible P50	Montant immobilisé	Montant immobilisé
Unité	unités	en MW	en MW	heures éq.	en EUR/MW	en EUR
Parc	4	5,90	23,60	1800	1600 000	37 760 000

38450000

Mise en service	01/02/2029
Tarif éolien PPA (l/MWh)	85,00
Taux	4,79%
Durée prêt	20,00

Hypothèse mise en service - février 2029

Compte d'exploitation		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Exploitation		91%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Chiffre d'affaires		3 327 454	3 666 315	3 695 646	3 725 211	3 755 012	3 785 053	3 815 333	3 845 856	3 876 622	3 907 635	3 938 897	3 970 408	4 002 171	4 034 188	4 066 462	4 098 994	4 131 785	4 164 840	4 198 158
Charges d'exploitation		-589 014	-660 844	-678 291	-696 197	-714 577	-733 442	-752 805	-772 679	-793 078	-814 015	-835 505	-857 562	-880 202	-903 439	-927 290	-951 770	-976 897	-1002 687	-1029 158
Montant des impôts et taxes hors IS		-231 034	-237 318	-243 017	-248 247	-253 611	-259 112	-264 754	-270 541	-276 477	-282 565	-288 810	-295 215	-301 785	-308 524	-315 437	-322 527	-329 800	-337 261	-344 914
Excédent brut d'exploitation		2 507 407	2 767 553	2 774 338	2 780 766	2 786 825	2 792 493	2 797 774	2 802 635	2 807 068	2 811 055	2 814 582	2 817 630	2 820 184	2 822 225	2 823 735	2 824 696	2 825 088	2 824 892	2 824 086
Dotations aux amortissements		-1727 209	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000	-1888 000
Provision pour démantèlement		-31 562	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500	-34 500
Résultat d'exploitation		**748 636**	**845 053**	**851 838**	**858 266**	**864 325**	**869 999**	**875 274**	**880 135**	**884 568**	**888 555**	**892 082**	**895 130**	**897 684**	**899 725**	**901 235**	**902 196**	**902 588**	**902 392**	**901 586**
Résultat financier		-722 726	-1412 248	-1366 192	-1317 906	-1267 282	-1214 206	-1158 560	-1100 220	-1039 055	-974 928	-907 696	-837 208	-763 308	-685 828	-604 597	-519 433	-430 145	-336 533	-238 388
Montant de l'impôt sur les sociétés	33,00%	-8 550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat net après impôt		**17 360**	**-567 195**	**-514 354**	**-459 639**	**-402 957**	**-344 207**	**-283 286**	**-220 085**	**-154 487**	**-86 373**	**-15 614**	**57 922**	**134 377**	**213 897**	**296 638**	**382 763**	**472 444**	**565 859**	**663 198**
Capacité d'autofinancement		1776 130	1355 305	1408 146	1462 861	1519 543	1578 293	1639 214	1702 415	1768 013	1836 127	1906 886	1980 422	2056 877	2136 397	2219 138	2305 263	2394 944	2488 359	2585 698
Flux de remboursement de dette		-458 963	-951 130	-997 186	-1045 472	-1096 096	-1149 172	-1204 818	-1263 158	-1324 323	-1388 450	-1455 682	-1526 170	-1600 071	-1677 550	-1758 781	-1843 945	-1933 233	-2026 845	-2124 990
Flux de trésorerie disponible		1317 168	404 175	410 960	417 388	423 447	429 121	434 396	439 257	443 690	447 677	451 204	454 252	456 806	458 847	460 357	461 318	461 710	461 514	460 708
Investissement neoen Année 2029 :	**7 552 000**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1
Solde positif dès Année 2044	**358 063**	- 6 234 832	- 5 830 658	- 5 419 698	- 5 002 309	- 4 578 863	- 4 149 742	- 3 715 346	- 3 276 089	- 2 832 399	- 2 384 722	- 1933 518	- 1479 266	- 1022 460	- 563 613	- 103 255	358 063	819 773	1281 286	1741 995

15 **Ans avant un retour sur investissement**

Les retombées économiques du projet pour le territoire

1. Retombées fiscales

Env. 45 200€/an pour Ouilly-le-Tesson

Env. 104 400€/an pour Pays de Falaise *

2. Convention d'utilisation de la voirie

2000€ par éolienne par an en cas d'utilisation de chemin communal pour Ouilly-le-Tesson

3. Convention d'entretien des plateformes et chemins

500€ par éolienne par an pour les communes volontaires pour entretenir la plateforme et les chemins

4. Mesures d'accompagnement

Neoen peut accompagner des projets communaux à Ouilly-le-Tesson dans la limite d'un montant de 14 000€/ MW, soit environ 280 000€

Neoen peut par exemple proposer des chèques énergie, permettant de réduire le cout d'achat d'électricité pour les habitants

**Estimations basées sur le modèle fiscal d'Ouilly-le-Tesson et de la communauté de communes Pays de Falaise pour 4 éoliennes de 5,9 MW chacune*

Succès de la campagne de financement participatif

Partager la valeur dès le développement du projet, en proposant aux habitants d'aider au financement des études du projet, avec des retours sur investissement intéressants :

Taux / Rendement
entre 7 % et 8 %

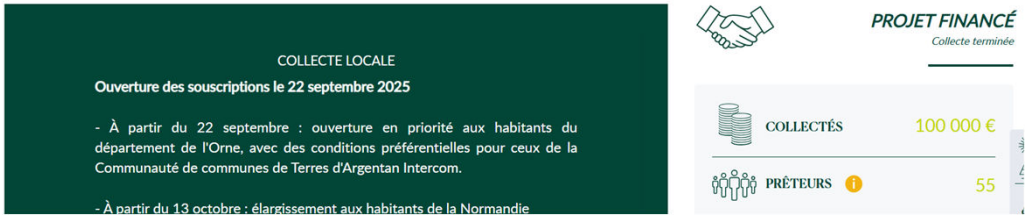
Maturité
de 2 à 7 ans

Gratuit
pour les investisseurs

Investissement
En dette ou en actions

100 000 € **Récoltés, dont 10% venant d'habitants de Monts-sur-Orne**





Capture d'écran du site internet utilisé pour la campagne, hébergé par la plateforme de financement participatif Lendosphère

Temps d’échange

3’

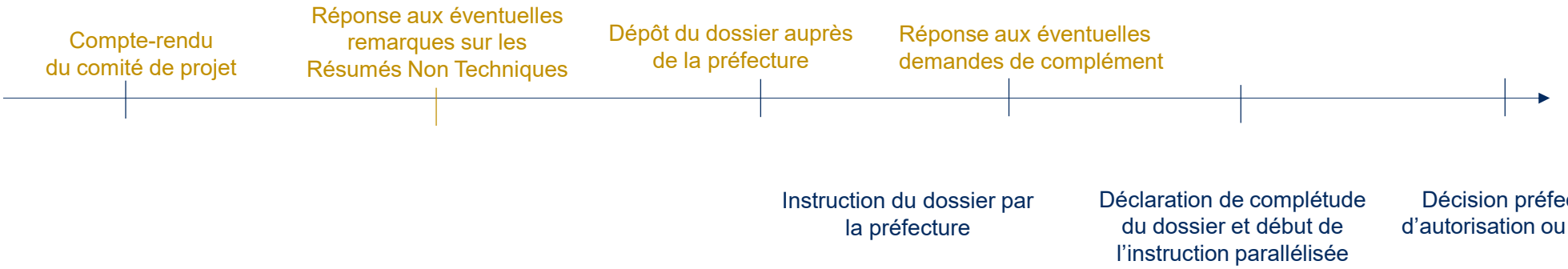
Suite au comité de projet



Osière, Priez et Courchamps, Aisne

Après le comité de projet

Neoen



Préfecture



Merci pour votre attention

Chloé Aubert

Chef de projet éolien

22 rue Bayard, 75008 Paris
T. 06 64 86 28 55
chloe.aubert@neoen.com

Antoine Blanchet

Responsable développement éolien Grand Nord

22 rue Bayard, 75008 Paris
T. 06 64 09 40 76
antoine.blanchet@neoen.com

NEOEN

ALLEMAGNE ARGENTINE AUSTRALIE CANADA ÉQUATEUR FINLANDE FRANCE IRLANDE ITALIE JAMAÏQUE MEXIQUE PORTUGAL SALVADOR SUÈDE ZAMBIE